



MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, ARMUTALAN MAHALLESİ,

**4595 NUMARALI TAŞINMAZA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**



İÇİNDEKİLER

A. PLANLAMANIN AMACI	1
B. ANALİZ	1
1. PLANLAMA ALANININ KONUMU	1
1.1. COĞRAFİ KONUM	1
1.2. İDARİ YAPI	4
2. ÜST ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI	5
2.1. AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	5
2.2. MARMARİS MİLLİ PARKI UZUN DEVRELİ GELİŞME REVİZYON PLANI	6
2.3. MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ ARMUTALAN, CAMİAVLU, SİNAN VE SİTELER MAHALLELERİ, 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	7
3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI	7
3.1. TARİHSEL GELİŞİM- MEKANSAL OLUŞUM	8
3.2. FİZİKSEL YAPI VE ÇEVRESEL KAYNAKLAR	9
3.2.1. TEKTONİZMA (DEPREMSELLİK)	14
3.2.2. JEOLJİK ETÜT	16
3.3. KENTSEL NÜFUS-DEMOGRAFİK YAPI	18
3.4. EKONOMİK YAPI	23
3.4.1. HİZMETLER SEKTÖRÜ	24
3.4.2. TİCARET SEKTÖRÜ	25
3.5. SOSYAL ALTYAPI	26
3.5.1. EĞİTİM TESİSLERİ	26
3.5.2. SAĞLIK TESİSLERİ	27
3.6. TEKNİK ALTYAPI	27
3.6.1. İÇME SUYU	27
3.6.2. KANALİZASYON	27
3.6.3. KATI ATIK	28

3.6.4. ENERJİ.....	29
C. SENTEZ	29
4. PLAN KARARLARI.....	33
EKLER.....	

ŞEKİLLER

Şekil 1. Muğla İlinin, Bölgede İçindeki Konumu ve Çevresindeki Yeri	2
Şekil 2. Marmaris İlçesinin Bölge İçinde ve Çevresindeki Yeri.....	2
Şekil 3. Marmaris İlçesinin Uydu Görüntüsü	3
Şekil 4. Muğla İli, Marmaris İlçesi, Armutalan Mahallesi, 4595 Parsel Uzak Uydu	3
Şekil 5. Muğla İli, Marmaris İlçesi, Armutalan Mahallesi, 4595 Parsel Yakın Uydu	4
Şekil 6.1/100.000 Ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı.....	6
Şekil 7. Marmaris Merkez, Armutalan ve Beldibi Mahallesi 1/25000 Ölçekli Uzun Devreli Gelişme Planı	6
Şekil 8. Türkiye Deprem Haritası	15
Şekil 9. Muğla İli Depremsellik Haritası.....	15
Şekil 10. Muğla İli Topografik Haritası	16
Şekil 11: Fotoğraf Paftası	31
Şekil 12: Planlama Alanına İlişkin Sentez Çalışması.....	32
Şekil 13: Planlama Alanına İlişkin Onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.	
Şekil 14:Planlama Alanına İlişkin Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	33

TABLolar

Tablo 1. Muğla İlinin 1975 – 2024 Yılları Arası Ülke Nüfusundaki Payı	19
Tablo 2. Muğla İli Nüfus Artış Hızı (%)	20
Tablo 3. Muğla İlinin 2007- 2024 Yılları Arası Kent ve Kır Nüfusu	20
Tablo 4. Muğla İlinde Bulunan İlçelerin 2024 Yılı Nüfusu	21
Tablo 5. Marmaris İlçesinin 1975- 2024 Yılları Arası Kent ve Kır Nüfusu.....	22
Tablo 6. Armutalan ve Marmaris Merkez Mahallesi Nüfusu	22
Tablo 7. Türkiye’de Bulunan 81 İlin Gelişmişlik Endeksleri ve Gelişmişlik Sıralamaları.....	23
Tablo 8. 2004 Yılı Marmaris İlçeleri Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması	24

Tablo 9. Hizmetler Sektöründe Çalışanlar Oranına Göre İlk 20 İlçe	25
Tablo 10. Marmaris Atıksu Arıtma Tesisleri	28
Tablo 11. Marmaris Atıksu Arıtma Tesisi Bilgileri	28
Tablo 12. Planlama Alanına İlişkin Alan Kullanım Tablosu.....	34

GRAFİKLER

Grafik 1.Marmaris İlçesinin Bitki Örtüsü Dağılımı	11
Grafik 2. Aylara Göre Sıcaklık Değişimi	12
Grafik 3. Aylara Göre Yağış Miktarı Değişimi	13
Grafik 4. Aylara Göre Değişen Nem Durumu	13
Grafik 5. Marmaris Meteoroloji İstasyonu (1975 -2000) Gözlem Süresine Ait Rüzgâr	14

A. PLANLAMANIN AMACI

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Armutalan Mahallesi, 4595 parsel numaralı taşınmaza ilişkin yapılan imar planı değişikliği ile; kamusal kullanıma yönelik olarak düzenleme yapılması amaçlanmış olup kamu kaynaklarının etkili kullanımı amaçlanmıştır.

Bu kapsamda yapılan imar planı çalışması 1/1000 ölçekli O22B-11-D-4-A ve 1/5000 ölçekli O22B-11-D paftalarında kalmaktadır. İmar planı çalışması 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak yürütülmüştür.

B. ANALİZ

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Armutalan Mahallesi, 4595 parsel numaralı taşınmaza ilişkin olarak planlanan alanın konumu, ekonomik yapısı, demografik yapısı, sosyal yapısı ve mevcut arazi kullanımı ile ilgili araştırmalar sonucunda değerlendirmelerde bulunulmuştur.

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Armutalan Mahallesi, 4595 parsel numaralı taşınmaz; Marmaris ilçe merkezinin batısında Yeni Datça yolunun kuzeyinde yola cepheli konumda yer almaktadır.

1.1. COĞRAFİ KONUM

Muğla İli, Türkiye'nin güneybatı ucunda yer almakta olup, kuzeyinde Aydın İli, kuzeydoğusunda Denizli ve Burdur, doğusunda Antalya illeri ile komşu, güneyinde Akdeniz, batısında ise Ege Denizi ile çevrili olup 27° 13' ve 29° 46' doğu boylamları ile 37° 03' ve 36° 50' kuzey enlemleri arasında yer almaktadır. İlin yüzölçümü ise 12.654 km², kıyı şeridi uzunluğu ise 1.480 km'dir.

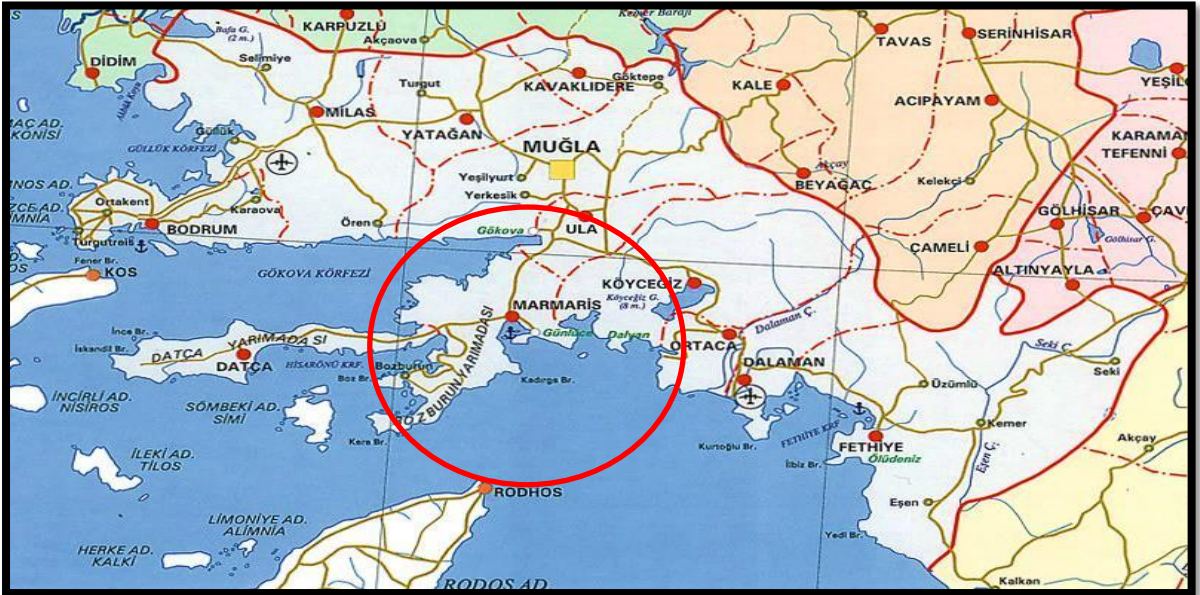
Muğla İli, Marmaris İlçesi, Armutalan Mahallesi, 4595 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu

Şekil 1. Muğla İlının, Bölgede İçindeki Konumu ve Çevresindeki Yeri (Kaynak: Türkiye Fiziki Haritası, 2025)



Muğla İline bağlı, Marmaris İlçesi, ülkemizdeki en önemli turizm merkezlerinden birisidir. Marmaris İlçesi, Enlem: 36°51'48 Boylam: 28° 16'30 koordinatları üzerinde yer almaktadır.

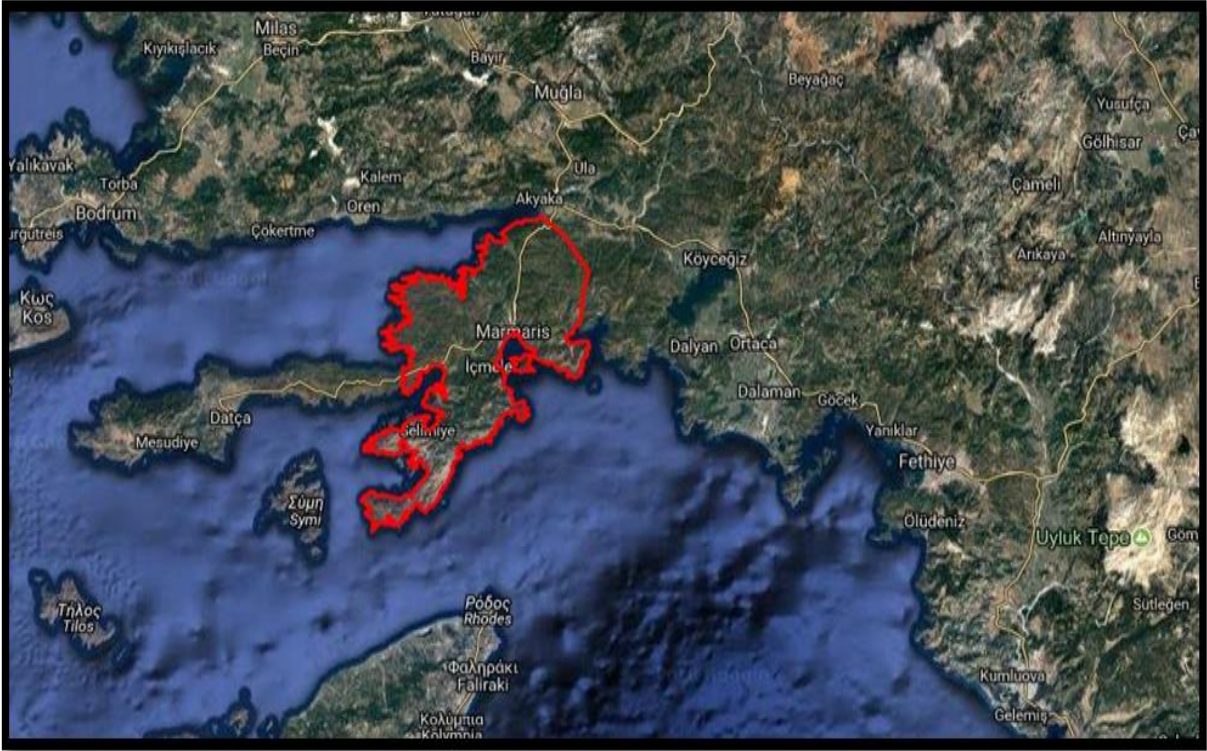
Şekil 2. Marmaris İlçesinin Bölge İçinde ve Çevresindeki Yeri (Kaynak: Türkiye Fiziki Haritası, 2025)



Türkiye'nin güneybatı ucunda yer alan Marmaris; Akdeniz ile Ege Denizi'nin buluştuğu köşe noktasındadır. İlçe merkezi; önünde ada ve yarımadaların yer aldığı kapalı bir koy sahilinde yer almakta olup, yüzölçümü 906 km²'dir.

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Armutalan Mahallesi, 4595 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu

Şekil 3. Marmaris İlçesinin Uydu Görüntüsü (Kaynak: Google Earth, 2025)



Şekil 4. Muğla İli, Marmaris İlçesi, Armutalan Mahallesi, 4595 Parsel Uzak Uydu Görüntüsü



(Kaynak: Google Earth Görüntüsü,2025)

Söz konusu taşınmazların Muğla il merkezine uzaklığı yaklaşık 41 km, kıyıya yaklaşık 1,5 m, Marmaris İlçe merkezine ise yaklaşık 1.6 km mesafede yer almakta olup etrafında konut yerleşimleri, turizm ve ticaret birimleri bulunmaktadır.

Şekil 5. Muğla İli, Marmaris İlçesi, Armutalan Mahallesi, 4595 Parsel Yakın Uydu Görüntüsü



(Kaynak: Google Earth Görüntüsü, 2025)

Söz konusu planlama alanı; 4595 parsel 2803.70 m² tapu alanına sahip olup arsa niteliğindedir.

Planlamaya konu alan; 1/1000 ölçekli O22B-11-D-4-A ve 1/5000 ölçekli O22B-11-D paftalarında kalmaktadır.

1.2. İDARİ YAPI

06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” hükümlerine göre; Muğla İlinde, Büyükşehir Belediyesi’nin sınırları il mülki sınırları olarak yeniden düzenlenmiştir. Ayrıca ilçelerin mülki sınırları içerisinde yer alan köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliği kaldırılarak, köyler mahalle olarak, belediyeler ise belde ismiyle tek mahalle olarak bağlı bulundukları ilçenin belediyesine katılmıştır. Buna göre; Marmaris İlçesi, büyükşehir belediyesi sınırları içerisinde ve mülki sınırları tek belediye olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. Planlama alanı ise; Marmaris ilçesinin idari sınırları içerisinde kalan Armutalan Mahallesi’nde kalmaktadır.

2. ÜST ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI

Üst ölçekli imar planları, ülke ve varsa bölge plan kararlarına uygun olarak, konut, sanayi, tarım, turizm gibi yerleşme ve arazi kullanım kararlarını belirleyen 1/100 000, 1/50 000 veya 1/25 000 ölçekte yapılan planlardır.

Planlama alanının bulunduğu Muğla İli, Marmaris İlçesi, Armutalan mahallesi, 4595 parsel numaralı taşınmaza ait plan kararları ve mevcut imar planları incelenmiştir. Çalışma alanının bulunduğu bölgeyi de kapsayan 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı 09.03.2011 tarihinde onaylanmış olup 05.07.2011 tarihinde değişiklik yapılmıştır. Planlama alanına yönelik 1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonu 12.10.2017 tarihinde onaylanmıştır.

6360 sayılı “On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” doğrultusunda Marmaris İlçe sınırları, Marmaris Belediye sınırları olarak düzenlenmiş olduğundan mülga İçmeler, Armutalan ve Beldibi Belde Belediyesi yetkileri Marmaris Belediyesine devredilmiştir.

2.1. AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

09.03.2011 tarihinde onaylanan "Aydın – Muğla – Denizli Planlama Bölgesi 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın M18, M19, M20, M21, M22, N18, N19, N20, O18, O19, O20, O21, O22, O23, P 22 no'lu paftalarında 11.11.2008 tarih ve 27051 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Çevre Düzeni Planlarına Dair Yönetmelik", 4856 sayılı Kanun'un 2 (h) ve 10 (c) maddeleri ile 2872/5491 sayılı Kanun'un 9 (b) maddesi uyarınca 05.07.2011 tarihinde değişiklik yapılmıştır.

Planlama alanı, 1/100.000 Ölçekli Aydın – Muğla – Denizli Çevre Düzeni Planı'nda O20 numaralı paftada mevcut arazi kullanım işlenmiş olup “Turizm Merkezi/Kültür Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi” ve “Kentsel Yerleşim Alanı” olarak gösterilmiştir.

Kentsel Yerleşme Alanları: Aydın – Muğla – Denizli Planlama Bölgesi'nde yer alan ilçe merkezleri ve beldeler kentsel yerleşim alanları kapsamında değerlendirilmiştir. Kentsel yerleşim alanlarında mekânsal planlama kararları, yerleşimlerin mevcut kimlikleri, sektörel gelişme potansiyelleri ve buna bağlı olarak oluşması beklenen nüfusları dikkate alınarak, plan döneminde kazanacakları kimlikleri doğrultusunda belirlenmiştir.



İlçe merkezi ve yerleşim alanlarının orman ile sınır konumunda bulunan alanı ile Marmaris körfezini de içine alan bir alanda ayrıca, 07.03.1996 tarih ve 22573 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan, Bakanlar Kurulu'nun 30.01.1996 ve 96/7861 sayılı kararıyla milli park kapsamına alınmıştır. Planlama alanı milli park sınırı dışında bulunmaktadır.

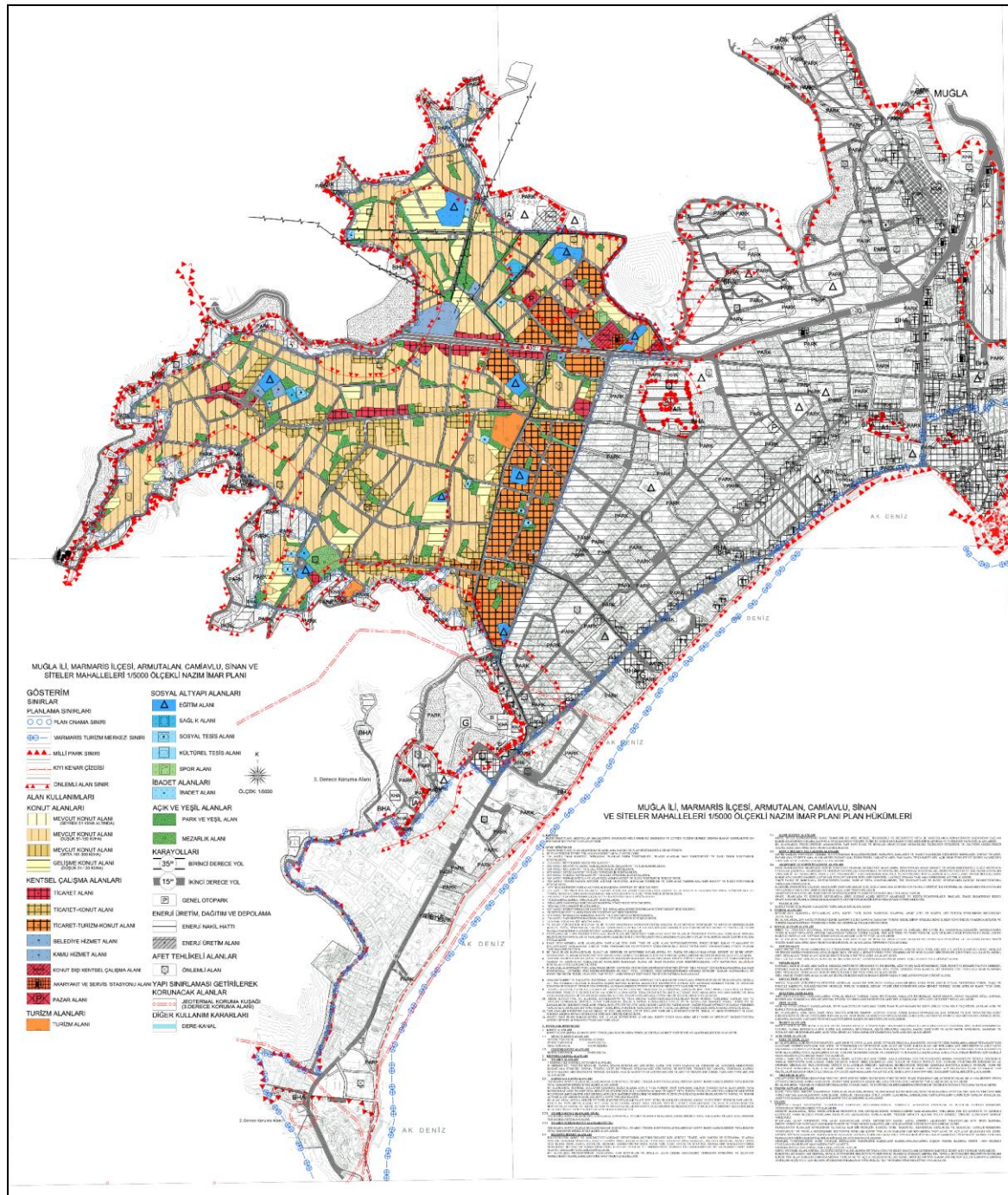
Şekil 7. Marmaris Merkez, Armutalan ve Beldibi Mahallesi 1/25000 Ölçekli Uzun Devreli Gelişme Planı



2.3.MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ ARMUTALAN, CAMİAVLU, SİNAN VE SİTELER MAHALLELERİ, 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı 11.01.2024 tarihinde onaylanmıştır.

Şekil 8: Muğla İli, Marmaris İlçesi, Armutalan, Camiavlı, Sinan ve Siteler Mahalleleri, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



3.ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

3.1. TARİHSEL GELİŞİM- MEKANSAL OLUŞUM

Muğla İli ve çevresinin tarihi geçmişi; MÖ 12000'lere kadar uzanmakta olup, birçok medeniyete ev sahipliği yapmıştır. Birçok medeniyetten kalan yapılar, farklı kültürlerle ait yaşam alanları, iklim koşullarının elverişli olması kentin gelişimini farklı yönlerde etkilemiştir.

Muğla İlinde ilk yerleşimlerin ne zaman başladığı hakkında önemli bir bilgi olmamakla birlikte, kentin eskiden İç Karya olarak adlandırılan bölgede yer aldığı bilinmektedir. İlk yerleşenlerin Hititler olduğu, sırasıyla Frig, Lidya, Pers, Makedon, Bergama Krallığı ve Roma hakimiyetini yaşayan kent Menteşe Bey tarafından 1284'de alınmasıyla ilk defa Türk hakimiyetine girmiştir. Menteşe Beyliği devrinde bu bölgenin yönetim merkezi Milas İlçesi iken, Osmanlı devleti bu yeni sancağın yönetim merkezi olarak Muğla merkezini seçmiştir.

Marmaris İlçe yerleşimi ilk 1390 yılında ikinci olarak 1420 yılında Osmanlı İmparatorluğu yönetimine geçtiği bilinmektedir. Kanuni Sultan Süleyman Rodos Seferleri sırasında Limanı ve Rodos'a yakınlığı sebebiyle Marmaris İlçesini üs olarak kullanmış, eski kaleyi yıktırıp yerine daha büyük bir kale inşa ettirmiştir. Hatta Marmaris yolu üzerinde görülen Taşhan ve Sarnıçlar da Kanuni'nin İstanbul'dan Marmaris'e yaptığı seferler döneminden kalmadır.

I. Dünya savaşı sırasında Fransızlar tarafından topa tutulan kalede ve birçok evde önemli hasarlar meydana gelmiştir. 1. Dünya Savaşı boyunca Fransız ve İtalyan istilasına karşılaşılan Marmaris, Cumhuriyetin ilanından sonra Muğla İline bağlı bir ilçe olmuş ve sonrasında 1960'lı yıllarda başlayan turizm hareketleri ile günümüzdeki modern turizm merkezi kimliğine kavuşmuştur.

Bu dönemde önce Mimaras, daha sonra Mermeris adıyla anılan yerleşme, Cumhuriyetin ilanından sonra; "Muğla İli" adını alan Menteşe Sancağına bağlı bir ilçe merkezi haline getirilmiştir.

Cumhuriyetin kurulmasından sonraki idari yapılanmada Muğla İlının yönetim merkezi olan şehir, dağlık yapısı ve dışarıya açılan elverişli bağlantı yollarına sahip olmadığından gelişmemiştir. Yıllarca sadece il merkezi olmasının verdiği hareketlilikle gelişmeye çalışan Muğla son yıllarda özellikle üniversitenin açılması, yeni sanayi bölgesinin kurulması ve turizm faaliyetlerinin de artmasıyla dışarıya açılmaya ve gelişmeye başlamıştır.

3.2. FİZİKSEL YAPI VE ÇEVRESEL KAYNAKLAR

Planlama alanına ilişkin fiziksel yapı ve çevre özellikleri, bölgenin özellikleriyle birlikte değerlendirilmiştir. Planlama alanı Muğla İli, Marmaris İlçesi ile aynı doğal yapı özelliklerine sahiptir.

Ege Bölgesi morfolojisi üçüncü ve dördüncü jeolojik zamanda oluşmuştur. Kuzeyden ve güneyden Alp kıvrımlarının etkisiyle sıkışarak, büyük çöküntü alanları, kırıklar ve fay hatları meydana gelmiştir. Bu morfoloji bugün kendisini denize dik inen dağlar ve aralarındaki vadilerle göstermektedir.

Muğla İli çok engebeli bir arazi yapısına sahip bulunmaktadır. İl topraklarının %77'sini sarp ve dağlık kesimler, %12,3'ünün platolar ve %10,7'sini ovalar oluşturmaktadır.

Toros Dağları; Muğla İlinin kuzeyini, kuzeydoğusunu ve doğusunu bütünüyle kaplamaktadır. İldeki dağların genelde kıyıya dik olmaları sebebiyle, kıyılar çok girintili çıkıntılı bir yapıya sahiptir. İlde en önemli dağlar; Doğu ve Batı Menteşe, İlbir, Yaran, Gölge, Balaban, Boncuk, Akdağlar ve Babadağ'dır.

Muğla İlinde kıyıya dik inen dağ eteklerinde ve kıyıya yakın kesimlerde pek büyük olmamakla beraber çok sayıda plato bulunmaktadır. Muğla İlinin en önemli platoları Doğu ve Batı Menteşe dağlarının eteklerinde sıralanan ve il hayvancılığı için büyük öneme sahip Menteşe Platolarıdır.

Muğla İlinin Ege ve Akdeniz'e olan kıyıları bir bütün olarak ele alındığında çok sayıda yalıyar, küçük liman, burun ve yarımada'nın birbirini izlediği görülmektedir.

Muğla İlinin güneyinde biri batıya diğeri güneybatıya yönelmiş iki yarımada ile bunları bağlayan geniş bir berzah kısmı bulunmaktadır. Batıya uzanan yarımada Datça ya da Reşadiye yarımadası, güneybatıya uzayan ise Bozburun yarımadası (Daraçya yarımadası)'dır. Bu iki yarımada'nın birleştiği berzah kesiminin güneyinde Marmaris koyu yer almaktadır. Datça yarımadası, arası neojen (kısmen pliosen deniz tortulları) hatta alüvyonlar birikmiş çukur alanlar ile birbirinden ayrılmış tepelik alanlardan oluşmaktadır. Yarımada'nın batısında daha çok mezozoik kalkerler bulunurken doğusu serpantinlerden oluşmaktadır. Yarımada'nın en yüksek yeri batısında yer alan Bozdağ olup 1174 metre yükseltiye ulaşmaktadır. Bozburun yarımadası II. zaman kalkerlerinin yaygın olduğu, oldukça sarp, dağlık, tepelik bir sahada bulunmaktadır.

Datça – Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi, çok sayıda ada ve yarımada'dan meydana gelmektedir. Deniz yüzeyinden 900 – 1100 metre yüksekliğe ulaşmaktadır. Hem Datça ve

Bozburun hem de Gökova ve Marmaris Körfezleri batısındaki alanlarda daire ve yarım ay şeklindeki koy, körfez ve limanlar ile girinti ve çıkıntılar topoğrafi yapının en önemli belirtilerini oluşturmaktadır.

Datça – Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi'nin topoğrafik yapısını iki aşamada incelemek gerekmektedir. Datça Yarımadası, dağlık ve engebeli bir yapıya sahiptir. Datça Yarımadasının en yüksek noktaları; Bozdağ (1174 metre), Kalecik Dağı (881 metre), Karadağ (786 metre) ve Emecik Dağı (704 metre)'dir. Datça yarımadası düz alanlar yönünden oldukça fakirdir. Kızılan Ovası, Burgaz Düzlüğü, Reşadiye Ovası ve kıyı düzlüklerinden Karaköy, Palamutbükü ve Mesudiye en önemli ovalar olarak karşımıza çıkmaktadır.

Bozburun Yarımadası ise, tamamıyla dağlık bir kütledir. Palamut Dağı (880 metre), Eren Dağı (817 metre), Güver Dağı (746 metre) yarımadaının en önemli dağlık alanlarını oluşturmaktadır.

Bitki örtüsü, Akdeniz bitki topluluğu türlerini içermekte olup, genellikle çam ormanları ile örtülüdür. Muğla ve yöresi orman alanları bakımından başta gelen illerimizden olan Muğla'da ormanlar gür ve verimlidir. Dağların büyük kısmı ormanlarla, kıyılardaki yamaçlar ise makilerle örtülüdür.

Yörenin bitki örtüsü esas olarak Kızılçam, Sığla, Sandal, Pırnal ve Mantar Meşesi ağaçları, Ardıç ve Selvi'den oluşmaktadır. Yörede, üzüm asmaları, zeytin, badem ve narenciye ağaçları da çok sayıda bulunmaktadır. Bölge; orkideler, siklamen ve çiğdem, krizantem, acı bakla (lupinus), nevrüz otu ve burçak çeşitleri gibi vahşi çiçekler açısından çok zengindir. Defne, adaçayı, kekik ve mercan köşkü otu da yörenin doğal bitki örtüsü içinde yer almaktadır.

Muğla bölgesinde yer alan ormanlar, mülki bakımdan Muğla Valiliği'ne, idari yönden Muğla Orman Bölge Müdürlüğü, Marmaris Orman İşletme Müdürlüğü ve Köyceğiz Orman İşletme Müdürlüğü'ne bağlıdır.

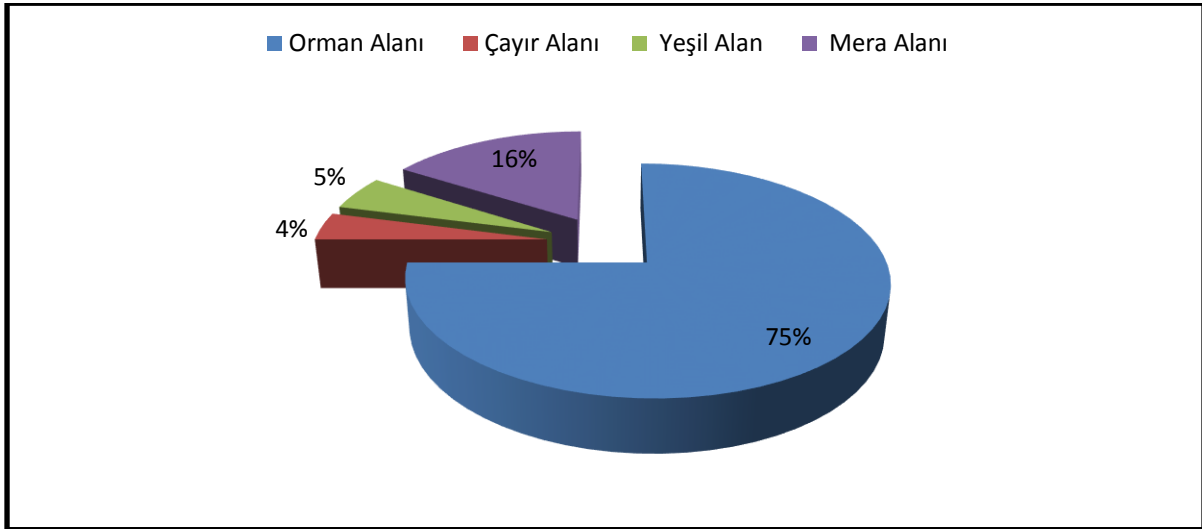
Muğla İlinde ormanlık alanın genel sahaya oran %68'dir. Bu oran Türkiye ortalamasının üstündedir. (Türkiye Ortalama Oranı %26,6). Muğla İli orman varlığının %56'sı verimli, %44'ü ise verim gücü düşük ya da verimsiz alanlardır.

Başlıca karşılaşılan hayvan cinsleri ayı, kurt, tavşan ve dağ keçisidir. Çok zengin çeşitlilikteki bitki örtüsü bal arılarını çekmektedir. Bal, bölgede üretilen ana ürünlerdendir ve bu sebeple bölgedeki bal arısı sayısı çok fazladır.

Laos, orfos, barbunya, mercan, fangiri, sinarit, karagöz, lapa, kefal, trança, çipura, kolyos, ton balığı türlerinden palamut, torik ve çeşitli dip balıkları ve az çıkan levrek yörenin balık türlerindendir.

Marmaris İlçesinde bölgeye hakim olan Akdeniz İkliminin etkileri gözükmemektedir. Muğla İlının genelinde olduğu gibi Marmaris İlçesinde ormanlık alan Türkiye ortalamasının üzerindedir. Topraklarının %75'e yakını orman ve fundalık alan ile kaplı olup orman alanları gür ve verimlidir. Dağların büyük bir kısmı ormanlarla, kıyılardaki yamaçlar makilerle örtülüdür. Ormanlarda çoğunlukla kızılçam, karaçam fısıqçamı, sedir, ardınç ve dünyada ender bulunan kokulu “Günlük” ağaçlar bulunur. Vadi ve su kıyılarında çınar, söğüt ve selvi ağaçları görölmektedir.

Grafik 1.Marmaris İlçesinin Bitki Örtüsü Dağılımı (Kaynak: Muğla İli Çevre İl Durum Raporu, 2016)

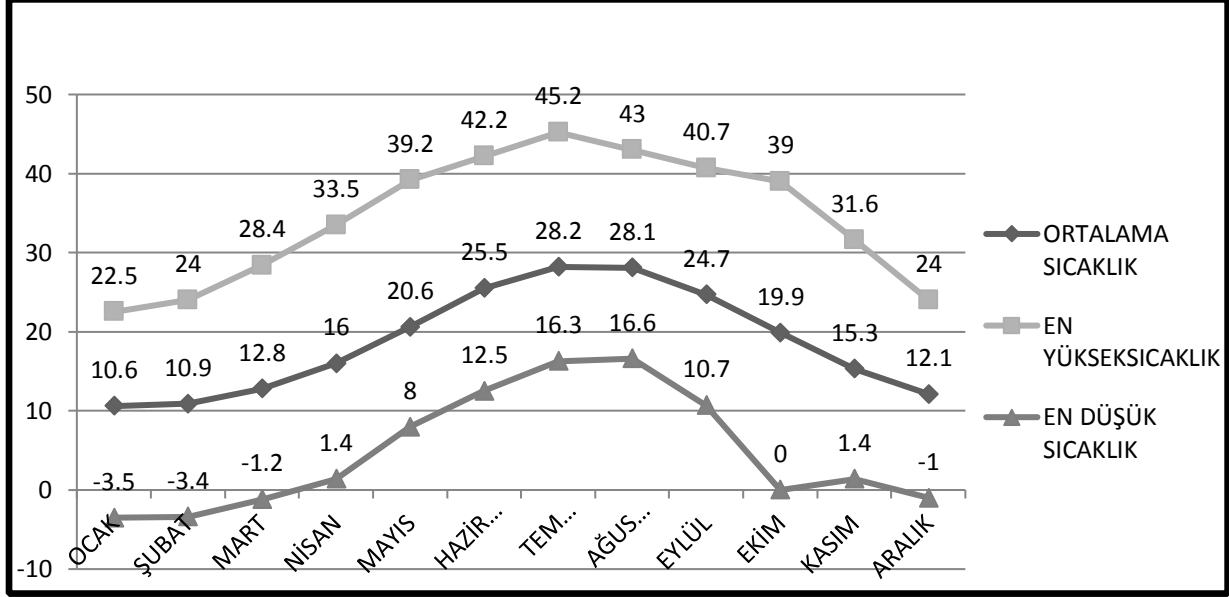


Başlıca karşılaşılan hayvan cinsleri, tavşan ve dağ keçisidir. Çok zengin çeşitlilikteki bitki örtüsü bal arılarını çekmektedir. Bal, bölgede üretilen ana ürünlerdendir ve bu sebeple bölgedeki bal arısı sayısı çok fazladır. Marmaris bölgesinde oldukça fazla balık türleri bulunmaktadır. Bunların başlıcaları; barbunya, mercan, fangiri, sinarit, karagöz, lapa, kefal, trança, çipuradır.

Muğla İli, Akdeniz'in bir yan uzantısı olan Ege Denizi'nin etkisi nedeniyle genel olarak Akdeniz ikliminin tipik özellikleri görölmektedir. Dolayısıyla yazları kurak ve sıcak, kışları ılık ve yağışlı geçmektedir.

En sıcak aylar Temmuz (28.2 C°) ve Ağustos (28.1 C°) aylarıdır. Haziran ve Eylül aylarında sıcaklık biraz daha düşük olmakla birlikte Temmuz ve Ağustos aylarına yakındır. En soğuk aylar Ocak (10.6 C°) ve Şubat (10.9 C°) aylarıdır.

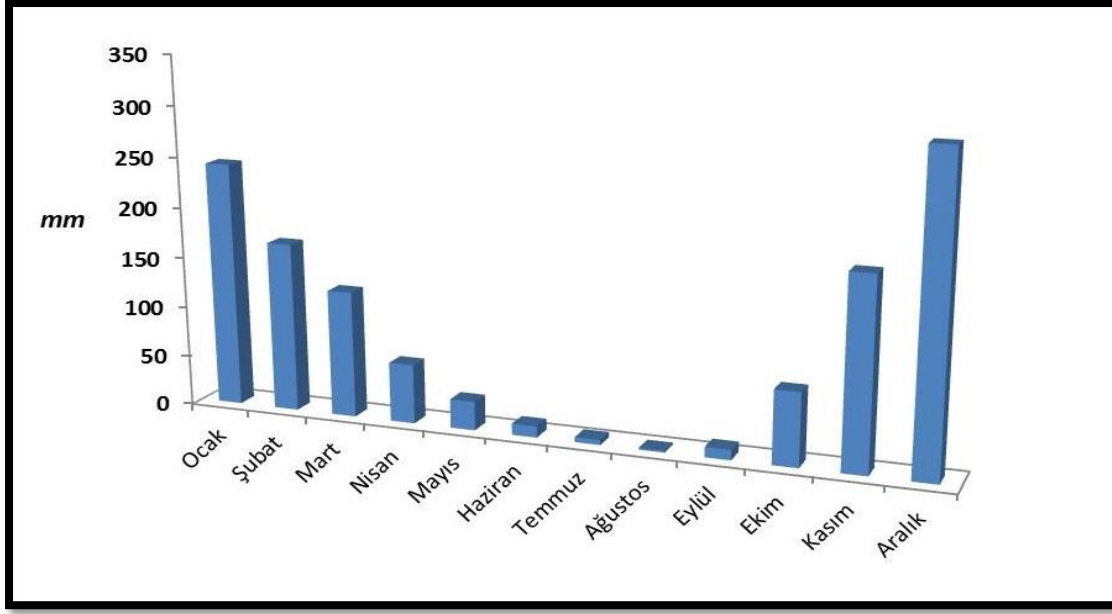
Grafik 2. Aylara Göre Sıcaklık Değişimi (Kaynak: Marmaris Meteoroloji İstasyonu (1975-2005)
Gözlem Süresi Ortalama Bağlı Nem)



Bölgede tespit edilen yağış miktarı, Marmaris Meteoroloji İstasyonu verilerine göre yıllık ortalama yağış toplamı 1218,1 mm'dir. Aylık en yüksek yağış miktarı Aralık ayında 304,8 mm, en düşük yağış miktarı ise 1,8 mm ile Ağustos ayında görülmektedir.

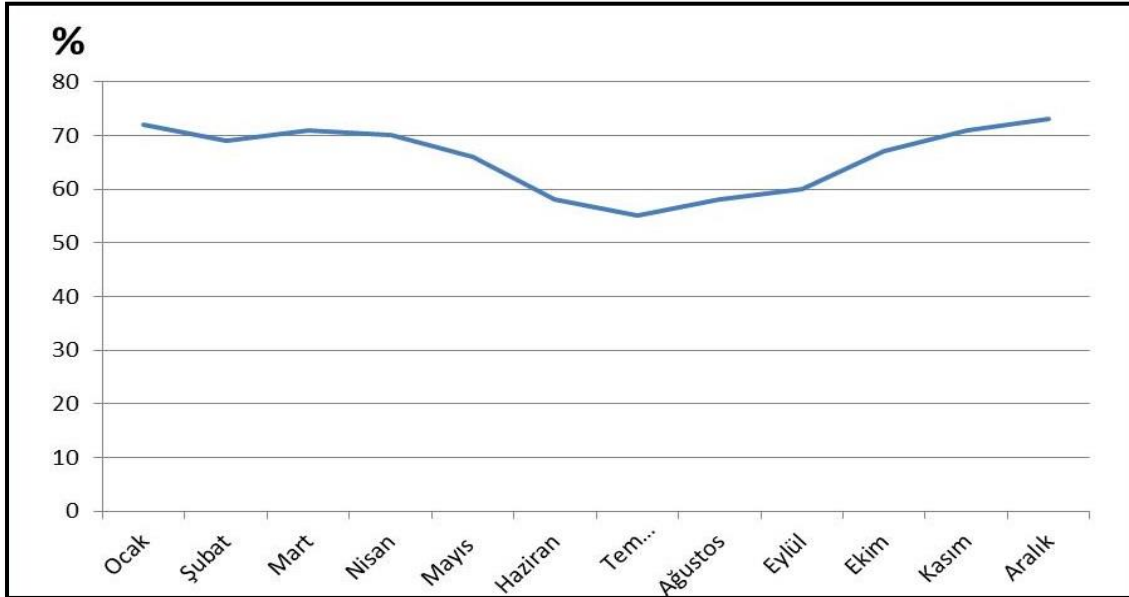
Marmaris merkezinde, deniz seviyesi ile doruk seviyeleri arasında, kısa mesafelerde görülen büyük morfolojik kontrast nedeniyle zaman zaman şiddetli yağışların yol açtığı büyük taşkınlar olabilmektedir.

Grafik 3. Aylara Göre Yağış Miktarı Değişimi (Kaynak: Marmaris Meteoroloji İstasyonu 1975-2005)



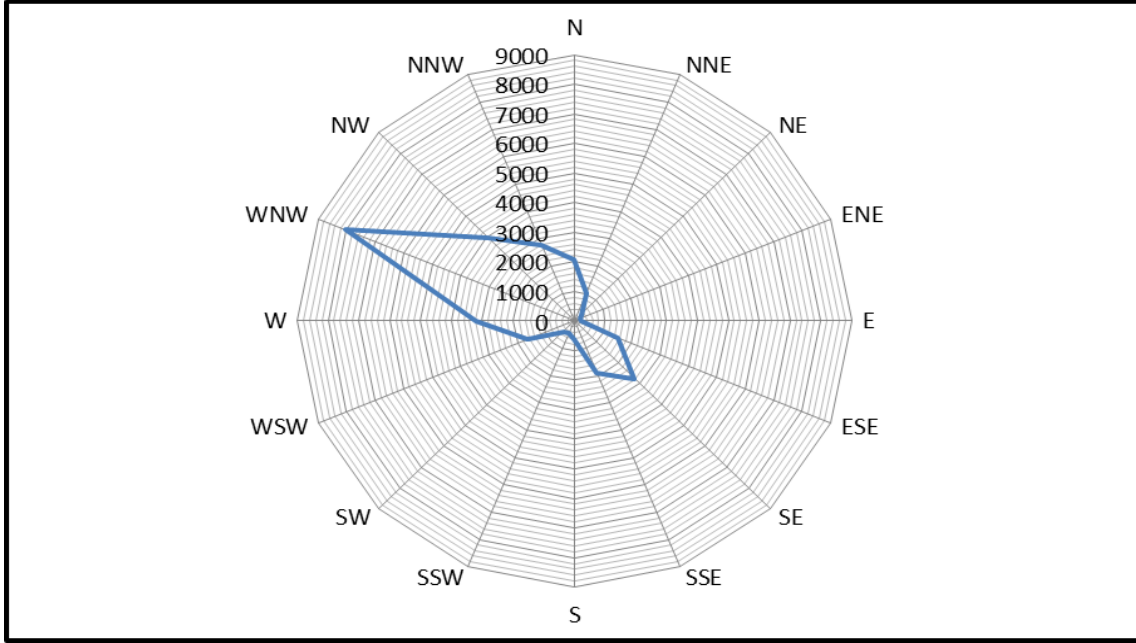
Kasım-Mart ayları arasında sıcaklık düşmesine bağlı olarak bağıl nem yükselmektedir. Buna karşılık açık ve güneşli yaz aylarında sıcaklık artışına da bağlı olarak bağıl nem oranı düşmektedir.

Grafik 4. Aylara Göre Değişen Nem Durumu (Kaynak: Marmaris Meteoroloji İstasyonu 1975-2005)



Marmaris Meteoroloji İstasyonundan alınan bilgiye göre, yılda en çok esen rüzgarların esme sıklığına göre, sırasıyla Kuzey (Yıldız), Kuzeybatı (Karayel), Güneydoğu (Keşişleme) ve Batı rüzgarları olduğu anlaşılmaktadır.

Grafik 5. Marmaris Meteoroloji İstasyonu (1975 -2000) Gözlem Süresine Ait Rüzgâr (Kaynak: Marmaris Meteoroloji İstasyonu, 2010)



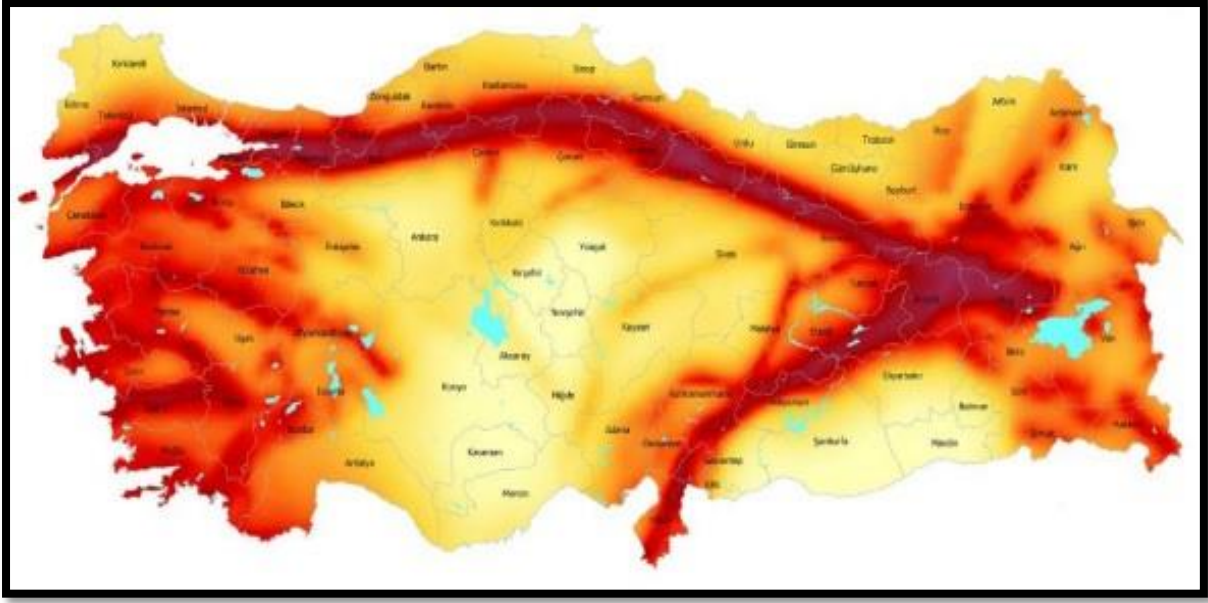
Marmaris ve çevresinde atmosferdeki genel hava dolaşımına bağlı oluşan rüzgarların dışında özellikle durgun yaz aylarında yerel farklı ısınıp soğumalara bağlı, kısa süreli ve dar alanlı yerel rüzgârlar meydana gelmektedir. Yaz mevsimlerinde gündüzleri denizlerden karalara, geceleri karalardan denizlere esen bu rüzgarlar, karaların denizlere oranla fazla ısınıp soğumasına bağlı oluşurlar.

3.2.1. TEKTONİZMA (DEPREMSELLİK)

Planlama alanı ve çevresi AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan ve 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına göre 1. derece deprem bölgesinde yer almaktadır. Türkiye deprem bölgeleri verilerine göre yapılacak yapıların projelendirilmesi aşamasında, “Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik” hükümlerine kesinlikle uyulmalıdır.

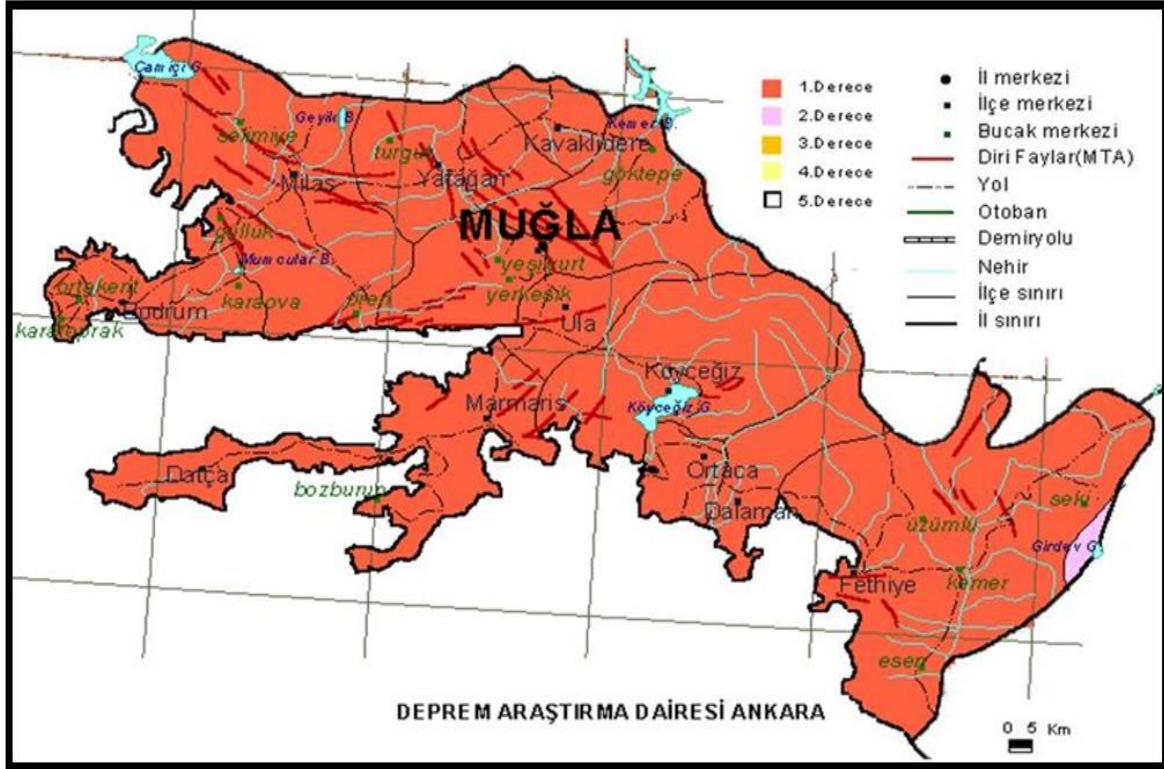
Muğla İli, Marmaris İlçesi, Armutalan Mahallesi, 4595 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu

Şekil 9. Türkiye Deprem Haritası (Kaynak: Deprem Araştırma Dairesi, Ankara, 2021)



Planlama alanının bulunduğu bölgede 7268 sayılı Afet Yasası ile ilgili olarak yasaklayıcı bir karar yoktur. Bölgede kaya düşmesi, su baskını, çığ gibi potansiyel tehlike oluşturabilecek alanlar bulunmakta ancak planlama alanı bu alanın dışında kalmaktadır.

Şekil 10. Muğla İli Depremsellik Haritası (Kaynak: AFAD, Deprem Dairesi Başkanlığı, 2025)

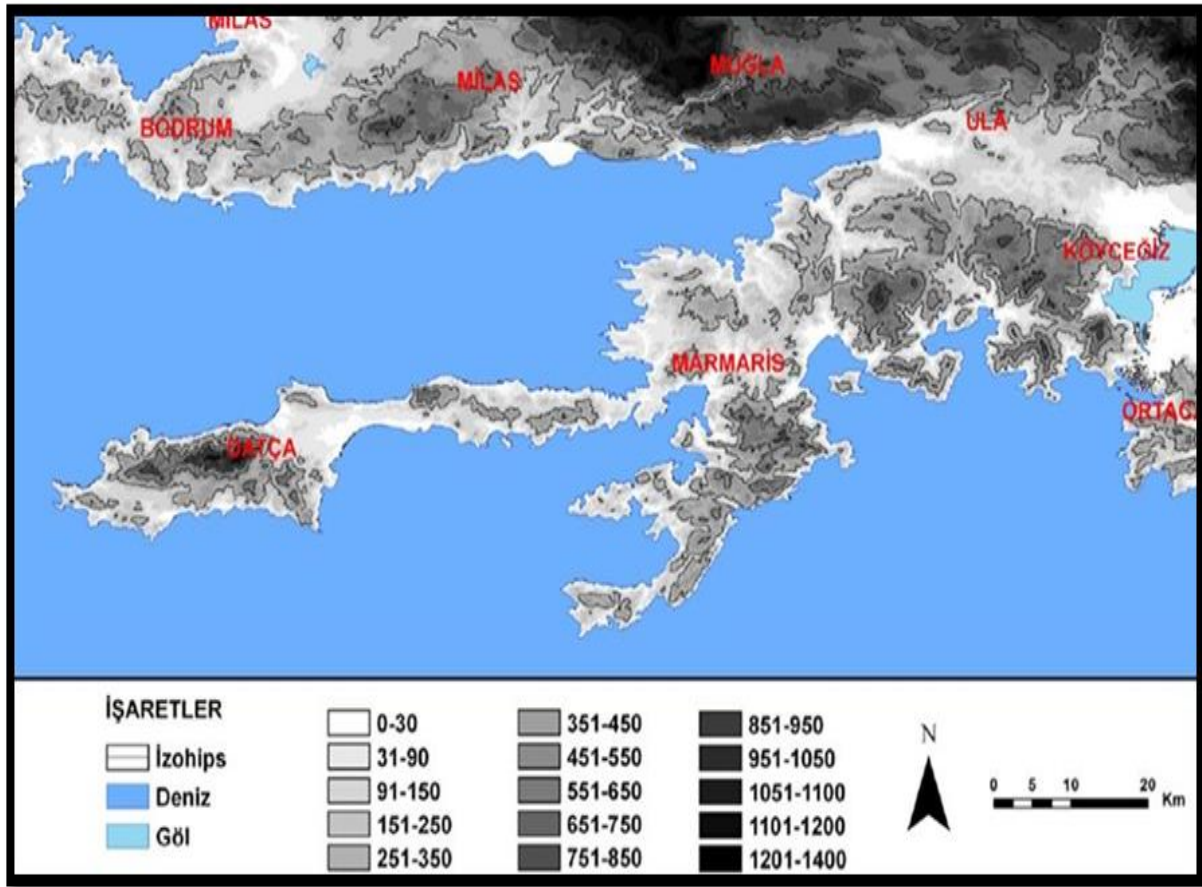


Kuzeyden güneydoğuya doğru uzanan Balan Dağı (999 m.), kuzeybatıda Karadağ (627 m.), güneybatıda Palamut Dağı (879 m.) ve Eren Dağı (817 m.); Marmaris İlçesini kuşatan

yüksekliklerdir. Denizden ise Adaköy ve Keçiadası ile çevrelenmektedir. Ormanlarla kaplı yüksek dağlar, eğimli bir topoğrafya görüntüsüyle denize ulaşır. Deniz ile orman arasındaki dar düzlüklerde, Marmaris İlçesinde bant biçiminde meskûn alanları oluşmuştur.

Meskûn alanın yer aldığı kesim; dağ oluşumları sırasındaki kırılmalara ve denize ulaşan yerüstü dere ve yağmur sularının birikintilerinin oluşturduğu %0-5 eğimli ve ortalama 10m yüksekliğindeki alüvyonal düzlüklerden oluşur. Dolayısıyla planlama alanında fiziki eşik oluşturacak topografik bir yapı söz konusu olmamakla birlikte, eğimin başladığı yamaçlar, orman alanları ile kaplı olduğundan planlama alanı dışında yer almaktadır.

Şekil 11. Muğla İli Topografik Haritası (Kaynak: AFAD, Deprem Dairesi Başkanlığı, 2021)



3.2.2. JEOLJİK ETÜT

Muğla İli , Marmaris İlçesi, Merkez Mahallesi ve Armutalan Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 721 Hektar alan için “ İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu” ile inceleme alanının yerleşime uygunluk açısından değerlendirilmesi; olası jeolojik tehlikeleri ve zeminin mühendislik parametreleri belirlenerek 113 ha alan olan Marmaris Merkez Mahallesi ve Armutalan Mahallesine altlık oluşturacak şekilde gerekli arazi incelemeleri, sondaj çalışmaları,

jeofizik ölçümler, laboratuvar verileri kullanılarak, yapılan jeolojik – jeoteknik değerlendirmeler sonucunda yerleşime uygunluk durumu hazırlanmıştır. Çalışma alanına yönelik İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince 14.02.2020 tarihinde onaylanmıştır.

Yapılan arazi gözlemleri, sondaj çalışmaları, jeofizik ölçümler, laboratuvar verileriyle yapılan hesaplamalar sonucunda yapılan jeolojik-jeoteknik değerlendirmelerle inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından beş (5) kategoride değerlendirilmiştir;

- **Önlemleri Alan 1.1 (ÖA - 1.1): Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önlemleri Alanlar**
- **Önlemleri Alan 2.1 (ÖA - 2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar**
- **Önlemleri Alan 2.2 (ÖA-2.2) : Önlem Alınabilecek Nitelikte Kaya Düşmesi Sorunlu Alanlar**
- **Önlemleri Alan 5.1 (ÖA - 5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme-Oturma Sorunlu Alanlar**
- **Uygun Olmayan Alanlar 2.1 (UOA-2.1): Heyelan Riskli Bölgeler**

Planlama alanı önlemleri alan 5.1 (Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme-Oturma vb. Sorunlu Alanlar) içerisinde yer almaktadır.

- Önlemleri Alanlar-5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme-Oturma vb. Sorunlu Alanlar

Bu alanlarda yapılan sıvılaşma analizlerinde sıvılaşma riski belirlenmemiştir. Ancak Alüvyon (Qal) ve Plaj Oluşuklarına (Qp) ait birimler yanal ve düşey yönde değişim göstereceğinden zemin etütlerinde sıvılaşma analizleri ayrıntılı olarak irdelenmelidir.

Alüvyon (Qal) birimlerin yanal ve düşey yönde değişim gösterdiği ve heterojen bir yapı sunduğu, kumlu seviyelerin gevşek-orta sıkı-sıkı-çok sıkı ve killerin *yüksek* plastik özellikte, *çok yumuşak-yumuşak-sıkı-sert-çok sert* kıvamlı, *orta* sıkışabilir özellikte olduğu belirlenmiştir. Ayrıca killer *orta-yüksek* şişme özelliğine sahiptir. Yapılan oturma hesaplarında bu alanlarda yer yer oturma değerlerinin kabul edilebilir sınırları aştığı belirlenmiştir.

Plaj Oluşukları (Qp) birimlerde kumlu seviyelerin *gevşek-orta sıkı-sıkı* özellikte olduğu belirlenmiştir.

Bu alanlar yerleşime uygunluk açısından “**Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme-Oturma vb. Sorunlu Alanlar**” olarak değerlendirilmiş ve rapor eki yerleşime uygunluk haritalarda “**ÖA-5.1**” simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Bu alanlardaki birimlerde yapılan laboratuvar ve arazi deneyleri sonucu elde edilen verilerle yapılan değerlendirme ve hesaplarda orta ve yüksek şişme problemi ile karşılaşılabilceği ayrıca yapılan oturma hesaplarında elde edilen oturma miktarlarının yer yer kabul edilebilir sınırları aştığı belirlenmiştir. Zemin etüt çalışmalarında şişme problemi ve oturma sorununa karşı ayrıntılı çalışmaların yapılarak uygun zemin iyileştirme yöntemlerinin belirlenmesi gerekmektedir.

- Yüzey ve atık suların yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemlerinin uygulanmalıdır.

- Derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.

- Temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü hesabı, sıvılaşma analizi) temel ve zemin etüt çalışmalarında irdelenmeli, alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- İnşaat kazısı öncesi yol ve komşu parsellerin güvenliğini sağlayacak tedbirler alınmalıdır.

İnceleme alanında yapılan tüm yapılar için *“ Afet Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik ve Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği”* hükümlerine uyulmalıdır.

Bu çalışma, Muğla İli, Marmaris İlçesi, Merkez Mahallesi ve Armutalan Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 5 adet 1/5000 ölçekli ve 41 adet 1/1000 ölçekli paftada sınırları belirtilen yaklaşık 721 Hektar alan için hazırlanan **"İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu"** olup; zemin ve temel etüt raporu yerine kullanılamaz.

3.3. KENTSEL NÜFUS-DEMOGRAFİK YAPI

Demografi; nüfus olaylarını istatistik yöntemlerle inceleyen ve bu konuda genel kanunlara ulaşmaya çalışan bilim dalı olarak tanımlanmaktadır. Demografi; statik ve dinamik olarak iki kısımda incelemede bulunmaktadır. Birincisi; belirli bir anda, çeşitli özellikleri bakımından nüfusun incelenmesi yapılmaktadır. Nüfusu durgun bir varlık gibi ele aldığından dolayı statik bir analiz olarak tanımlanmaktadır. İkincisi ise; doğum, ölüm, göçler gibi değişimle ilgili konularda demografinin dinamik bölümünü oluşturmaktadır.

1960 – 1980 yılları arası Türkiye Geneli ve Muğla İli kentleşme oranları, normal bir şekilde artarken 1980’den sonra sanayileşme eğilimleri ve buna bağlı kentlerde sanayi ve çalışma alanlarının artması kırdan kente göçü arttırırken Muğla, Antalya gibi turizm potansiyeli olan

alanlarda hizmetler sektörünün gelişimi yeni çalışma alanları oluşturmuş böylece kırdan kente göç aynı sebepten, iş amacıyla, oluşmuş ancak farklı sektörlerde yoğunlaşmıştır.

Ülke genelinde 1980’li yıllardan sonra büyük bir ivme ile hızlanan kentleşme eğilimleri, yörede etkisini çok fazla gösterememiştir. Bunun en önemli sebeplerinden bir tanesi sanayileşmenin etkisiyle bozulacağı düşünülen doğal yapı ve bitki örtüsünün korunmak istenmesi, ulaşım olanaklarının günümüze kadar kısıtlı kalması gibi nedenlerle tam olarak gerçekleşmemesi olmuştur. Turizm kullanım alanları, dağınık ve belirli ihtiyaçlara yönelik olarak çeşitlendiğinden bir merkez oluşumu daha zor olmaktadır.

Muğla İli nüfusu, 2024 yılı sonu itibari ile Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine göre 549.074 erkek, 532.793 kadın olmak üzere toplam 1.081.867 kişidir.

Tablo 1. Muğla İlinin 1975 – 2024 Yılları Arası Ülke Nüfusundaki Payı
(Kaynak: Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi,2025)

SAYIM YILLARI	MUĞLA NÜFUSU	TÜRKİYE NÜFUSU	ÜLKE İÇİNDEKİ PAYI (%)
1975	400.796	39.716.419	1,01
1980	438.145	44.736.957	0,98
1985	486.29	50.009.165	0,97
1990	562.809	56.473.035	1,00
2000	715.328	67.803.927	1,05
2007	766.156	70.586.256	1,09
2008	791.424	71.517.100	1,11
2009	802.381	72.561.312	1,11
2010	817.503	73.722.988	1,11
2011	838.324	74.724.269	1,12
2012	851.145	75.627.384	1,13
2013	866.665	76.667.864	1,13
2014	894.509	77.695.904	1,15
2015	908.877	78.741.053	1,15
2016	923.773	79.814.871	1,16
2017	938.751	80.810.525	1,16
2018	967.487	82.003.882	1,18
2019	983.142	83.154.997	1,18
2020	1.000.773	83.614.362	1,19
2021	1.021.141	84.680.273	1.20
2022	1.048.185	85.279.553	1.22
2023	1.066.736	85.372.377	1.24
2024	1.081.867	85.664.944	1.26

Muğla İli’nin ülkemiz içindeki payı 1965 – 1985 yılları arasında sürekli gerilerken, 1990 yılından itibaren düzenli bir artış yaşanmaktadır.

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Armutalan Mahallesi, 4595 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu

Tablo 2. Muğla İli Nüfus Artış Hızı (%) (Kaynak: Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi, 2025)

YIL	MUĞLA İLİ NÜFUSU	NÜFUS ARTIŞ HIZI
1980	438.148	
1985	486.29	2.8
1990	561.809	2.9
2000	715.328	2.3
2007	766.156	0.9
2010	817.503	2.1
2012	815.145	2.01
2014	894.509	2.5
2015	908.877	1.58
2016	923.773	1.57
2017	938.751	1,37
2018	967.487	3,06
2019	983.142	1,62
2020	1.000.773	1,78
2021	1.021.141	2.02
2022	1.048.185	2.61
2023	1.066.736	1.75
2024	1.081.867	1.42

Muğla İli, 6360 Sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun gereğince büyükşehir belediye statüsü kazanmış olup mahalleler ve belde belediyeleri Muğla Büyükşehir Belediyesine bağlanmıştır. Aşağıdaki tabloda Muğla İlinin yıllara göre nüfus değişimi verilmiştir.

Tablo 3. Muğla İlinin 2007- 2024 Yılları Arası Kent ve Kır Nüfusu
(Kaynak: Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi,2025)

YIL	KENT NÜFUSU	KÖY NÜFUSU	TOPLAM NÜFUS
2007	310.527	455.629	766.156
2010	350.050	467.453	817.503
2012	373.937	477.208	851.145
2013	866.665	-	866.665
2014	894.509	-	894.509
2015	908.877	-	908.877
2016	923.773	-	923.773
2017	938.751	-	938.751
2018	967.487	-	967.487
2019	983.142	-	983.142
2020	1.000.773	-	1.000.773
2021	1.021.141	-	1.021.141
2022	1.048.185	-	1.048.185
2023	1.066.736	-	1.066.736
2024	1.081.867	-	1.081.867

Muğla İlinin ilçeleri arasında 2024 yılında en fazla nüfusu bulunan ilçe Bodrum İlçesi olup nüfusu 203.035, ikinci sırada 182.280 nüfus ile Fethiye İlçesi, üçüncü sırada 150.520 nüfus ile Milas İlçesi yer almaktadır.

Tablo 4. Muğla İlinde Bulunan İlçelerin 2024 Yılı Nüfusu (Kaynak: Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi, 2025)

İLÇELER	NÜFUS SAYISI
BODRUM	203035
DALAMAN	51088
DATÇA	25866
FETHİYE	182280
KAVAKLIDERE	10834
KÖYCEGİZ	41205
MARMARİS	96589
MENTEŞE	124825
MİLAS	150520
ORTACA	57155
SEYDİKEMER	65861
ULA	27392
YATAĞAN	45217

06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” hükümlerine göre; Muğla İlinde, Büyükşehir Belediyesi’nin sınırları il mülki sınırları olarak yeniden düzenlenmiştir. Ayrıca ilçelerin mülki sınırları içerisinde yer alan köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliği kaldırılarak, köyler mahalle olarak, belediyeler ise belde ismiyle tek mahalle olarak bağlı bulundukları ilçenin belediyesine katılmıştır. Buna göre; Marmaris İlçesi, büyükşehir belediyesi sınırları içerisinde ve mülki sınırları tek belediye olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Marmaris İlçesinde; 1965 – 1985 yılları arasında düzenli bir nüfus artışı bulunurken, özellikle 1985 – 2000 yılları arasında çok hızlı bir nüfus artışı yaşanmıştır. Bunun temel sebebi, ülkemizdeki en önemli turizm bölgelerinden birisi olması sebebiyle yatırımların hızla artması ve bölgeye göçün yaşanmasından kaynaklanmaktadır.

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Armutalan Mahallesi, 4595 Parsel Numaralı Taşınmaz İlişkin
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu

Tablo 5. Marmaris İlçesinin 1975- 2024 Yılları Arası Kent ve Kırsal Nüfusu

(Kaynak: Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi, 2025)

YIL	KENTSEL NÜFUS	KIRSAL NÜFUS	TOPLAM NÜFUS
1975	5.596	9.881	15.477
1980	7.725	11.524	19.249
1985	9.406	15.336	24.742
1990	16.361	25.479	41.84
2000	28.660	50.642	79.302
2007	28.171	45.29	73.461
2010	30.957	46.433	77.39
2012	34.047	49.034	83.081
2014	88.621		88.621
2015	89.630		89.630
2016	90.187		90.187
2017	91.871		91.871
2018	94.247		94.247
2019	94.749		94.749
2020	95.851		95.851
2021	95.849		95.849
2022	97.818		97.818
2023	96.778		96.778
2024	96.589		96.589

Marmaris İlçesinin 1975 ve 2024 yılları arasında kentsel ve kırsal nüfusu gösterilmiştir. Marmaris İlçesi; Adaköy, Armutalan, Bayır, Beldibi, Bozburun, Çamdibi, Çamlı, Çetibeli, Çıldır, Hatipirimi, Hisarönü, İçmeler, Karaca, Kemeraltı, Orhaniye, Osmaniye, Sarıana, Selimiye, Siteler, Söğüt, Taşlıca, Tepe, Turgut, Turunç ve Yeşilbelde olmak üzere toplam 25 mahalleden oluşmaktadır. İlçe, kırsal faaliyetlerin az olduğu; turizm, hizmet ve ticaret sektörünün yaygın olduğu kentsel bir yerleşim yeridir. Marmaris Merkez ve Armutalan Mahallesi, 6360 Sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna göre 2012 yılından sonra mahalle statüsünde olmuştur. 2024 yılı Armutalan Mahallesi'nin nüfusu 11,450'dir.

Tablo 6. Armutalan ve Marmaris Merkez Mahallesi Nüfusu

(Kaynak: Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi, 2025)

YILLAR	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Armutalan Mahallesi	20.749	21.242	22.238	22.791	22805	23.138	23,636	11,382	11,450

Marmaris İlçesi, kırsal faaliyetlerin az olduğu turizm, hizmet ve ticaret sektörünün yaygın olduğu kentsel bir yerleşim yeridir. Marmaris İlçesinde turizm sektöründen dolayı yaz-kış nüfusunda farklılıklar gözükmemektedir.

3.4. EKONOMİK YAPI

En hızlı gelişen ekonomik sektör olan turizm; son dönemde dünyadaki tüm kentlerin ekonomilerini etkilemektedir. Bu bağlamda; tüm kentlerin ekonomilerinde turizm sektörü ağırlığını sürekli artırırken, Marmaris İlçesi turistik potansiyeli yüksek olması sebebiyle tamamen bu sektörün etkisi altına girmiştir. Türkiye İstatistik Kurumu tarafından alınan verilerle Türkiye İş Bankası'nın hazırlamış olduğu 2015 yılı için Türkiye'de bulunan 81 ilin gelişmişlik endeksleri ve gelişmiş sıralamasına göre Muğla İli 2.69 gelişmişlik endeksi ile 7. sırada yer almaktadır.

Tablo 7. Türkiye'de Bulunan 81 İlin Gelişmişlik Endeksleri ve Gelişmişlik Sıralamaları

(Kaynak: İş Bankası ve Türkiye İstatistik Kurumu, 2015)

Sıralama	İl	Gelişmişlik Endeksi	Sıralama	İl	Gelişmişlik Endeksi
1	İstanbul	36.61	41	Kırıkkale	-1.12
2	Ankara	2.41	42	Afyonkarahisar	-1.14
3	İzmir	8.09	43	Rize	-1.15
4	Antalya	7	44	Burdur	-1.15
5	Bursa	4.31	45	Erzurum	-1.17
6	Kocaeli	3.8	46	Şanlıurfa	-1.2
7	Muğla	2.69	47	Amasya	-1.21
8	Konya	2.16	49	Bilecik	-1.21
9	Adana	2.04	50	Çorum	-1.3
10	Eskişehir	1.69	51	Kastamonu	-1.37
11	Gaziantep	1.65	52	Kırşehir	-1.39
12	Denizli	1.26	53	Ordu	-1.41
13	Kayseri	1.21	54	Aksaray	-1.48
14	Mersin	1.09	55	Giresun	-1.51
15	Tekirdağ	1.09	56	Erzincan	-1.53
16	Trabzon	0.65	57	Artvin	-1.57
17	Balıkesir	0.62	58	Osmaniye	-1.57
18	Aydın	0.49	59	Mardin	-1.6
19	Samsun	0.44	60	Tokat	-1.61
20	Sakarya	0.42	61	Çankırı	-1.79
21	Manisa	0.31	62	Sinop	-1.81
22	Hatay	0.31	63	Niğde	-1.83
23	Çanakkale	0.19	64	Tunceli	-1.89
24	Yalova	-0.12	65	Batman	-2.09
25	Isparta	-0.14	66	Gümüşhane	-2.11
26	Edirne	-0.31	67	Bayburt	-2.12
27	Zonguldak	-0.33	68	Adıyaman	-2.17
28	Bolu	-0.49	69	Yozgat	-2.17
29	Kütahya	-0.64	70	Kilis	-2.27
30	Kırklareli	-0.73	71	Van	-2.32
31	Malatya	-0.8	72	Bingöl	-2.35
32	Elazığ	-0.82	73	Kars	-2.44
33	Karabük	-0.94	74	Iğdır	-2.64
34	Nevşehir	-1.01	75	Şırnak	-2.69
35	Karaman	-1.03	76	Ağrı	-2.64
36	Sivas	-1.03	77	Ardahan	-2.94
37	Kahramanmaraş	-1.04	78	Siirt	-2.99
38	Diyarbakır	-1.09	79	Bitlis	-3.05
39	Uşak	-1.11	80	Muş	-3.07
40	Düzce	-1.12	81	Hakkari	-3.21

İlçelerin sosyo–ekonomik gelişmişlik sıralaması araştırması Devlet Planlama Teşkilatı tarafından en son 2004 yılında yapılmış olup, araştırmaya göre Marmaris İlçesi Türkiye’de bulunan tüm ilçeler arasında 22. sırada ve 2. gelişmişlik grubunda yer almaktadır.

Tablo 8. 2004 Yılı Marmaris İlçeleri Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması (Kaynak: İlçelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması, Devlet Planlama Teşkilatı 2004)

İLÇE	872 İLÇE İÇİNDE GELİŞMİŞLİK SİRALAMASI	GELİŞMİŞLİK GRUBU
Marmaris	22	2
Bodrum	27	2
Merkez	68	2
Dağça	80	2
Ortaca	104	2
Dalaman	113	2
Fethiye	128	2
Milas	165	2
Ula	212	3
Yatağan	229	3
Köyceğiz	264	3
Kavaklıdere	374	3

3.4.1. HİZMETLER SEKTÖRÜ

İlçe ekonomisinde, temel gelir kaynağı olan turizm sektörüne bağlı olarak hizmetler sektörünün ağırlığı görülmektedir. Marmaris İlçesinde hizmet sektöründe çalışanlar toplam çalışanların % 94.62’sini oluşturmaktadır. İlçelerin hizmetler sektöründe çalışanlar oranına göre araştırması Devlet Planlama teşkilatı tarafından en son 2004 yılında yapılmış olup araştırmaya 872 ilçe içinde Marmaris İlçe genelinde 8. sırada yer aldığı ve %69.14 olduğu görülmektedir.

Tablo 9. Hizmetler Sektöründe Çalışanlar Oranına Göre İlk 20 İlçe (Kaynak: İlçelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması, Devlet Planlama Teşkilatı / 2004)

872 İLÇE İÇİNDE SIRASI	İL	İLÇE	HİZMETLERDE ÇALIŞAN ORANI (%)
1	Çanakkale	Gökçeada	80,33
2	Hakkari	Çukurca	78,89
3	Tunceli	Merkez	78,88
4	Çanakkale	Bozcaada	76,02
5	Erzurum	Merkez	75,22
6	Siirt	Merkez	74,86
7	Antalya	Kemer	72,32
8	Muğla	Marmaris	69,14
9	Tunceli	Hozat	69,04
10	Şırnak	Merkez	68,87
11	Tunceli	Nazımiye	68,42
12	Aydın	Kuşadası	66,92
13	Kocaeli	Derince	66,31
14	Isparta	Merkez	65,76
15	Edirne	Merkez	65,26
16	Antalya	Merkez	65,2
17	Tunceli	Ovacık	64,86
18	İzmir	Foça	64,53
19	Bingöl	Yayladere	63,22
20	İstanbul	Sultanbeyli	62,23

Hizmetler sektörünün Türkiye ortalamasının üzerinde gelişmesinin ana nedeni turizm sektörüdür. Turizm sektörü beraberinde özellikle ticaret, ulaşım ve inşaat sektörlerini getirdiği gibi bankacılık, sağlık ve kültürel hizmetler gibi hizmetlerin de gelişimini de getirmektedir.

3.4.2. TİCARET SEKTÖRÜ

Tarıma dayalı bir ekonomiye sahip olan Muğla İlının ticari yapısında egemen olan ürünlerin üretimi, gelişen teknoloji sonucu aile tipi ziraat ve ticaret anlayışını değiştirme sürecine girmiştir. Bodrum, Fethiye, Marmaris ve Datça gibi sahil ilçelerinde ticari yapı; turizm ve buna bağlı ara yatırım malları ticareti, hediyelik eşya ve gıda maddeleri ticaretine dayalı olarak gelişmektedir. Milas, Yatağan ve Dalaman gibi büyük sanayi kuruluşlarının bulunduğu ilçelerde tüketilen mallara olan talep fazlalığı, ticaretin yapısını şekillendirmektedir.

Marmaris İlçesinde ticaret, ekonomik gelişmelerle birlikte en önemli sektör haline gelen turizm ile paralel olarak gelişme göstermektedir.

3.5. SOSYAL ALTYAPI

Okuryazar nüfus oranı, bir bölgenin eğitim düzeyinin birincil ve en önemli göstergesidir. Muğla İli 2022 TÜİK verilerine göre nüfusu okuma yazma durumu açısından değerlendirildiğinde %98,8 genel nüfus okuma yazma oranı ile Türkiye ortalamasının (%96) üzerindedir. Türkiye geneli tüm iller arasındaki değerlendirmeye göre de Muğla İli okuma yazma oranı en yüksek 4. il olarak ön plana çıkmaktadır. Okuma oranı en yüksek olan diğer iller ise Antalya (%99), Çanakkale (%98,9), İzmir (%98,8), Muğla (%98,8) ve Denizli (%98,8)'dir.

Eğitim düzeyinin bir diğer önemli göstergesi olan okullaşma oranını incelediğimizde ise 2023-2024 öğretim yılında ilkokulda net okullaşma oranında Muğla'da %99,47 ile %99,34 olan Türkiye değerinin üstünde yer almaktadır. Ortaöğretimde teorik yaş grubunda bulunan öğrencilerin, yine aynı teorik yaş grubundaki payına bakıldığında net okullaşma oranında Muğla %92,43 ile %91,45 olan Türkiye değerinin üzerinde yer almaktadır.

Muğla İlinde bulunan sağlık tesisleri de eğitim tesisleri gibi Türkiye ortalamasının üzerindedir. Üniversite hastanesi, özel hastaneler, devlet hastaneleri ve sağlık ocakları ile sağlık hizmeti vermektedir.

3.5.1 EĞİTİM TESİSLERİ

Muğla İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nden alınan bilgiye göre 2023-2024 öğretim yılında Millî Eğitim Bakanlığı'na bağlı toplam 1022 okul, 9171 derslik, 182.587 öğrenci, 11842 resmi öğretmen bulunmaktadır. İlkokul ve ortaokul eğitim kurumlarında derslik başına 20 öğrenci düşmektedir, genel ortaöğretimde kurumlarında derslik başına 19 öğrenci, meslek ve teknik kurumlarında derslik başına 20 öğrenci düşmektedir.

Muğla İlinde 1 Devlet Üniversitesi (Muğla Sıtkı Koçman), Üniversitenin 13 fakültesi, 4 enstitüsü, 6 yüksekokulu, 13 meslek yüksekokulu, 18 araştırma ve uygulama merkezi bulunmaktadır. Marmaris'te ise Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi'ne bağlı Turizm Meslek Yüksekokulu bulunmaktadır.

Marmaris Milli Eğitim Müdürlüğü'nden alınan bilgiye göre 2023-2024 öğretim yılında Millî Eğitim Bakanlığı'na bağlı toplam 99 okul, 785 derslik, 15.258 öğrenci, 1.133 öğretmen bulunmaktadır. İlkokul ve ortaokul eğitim kurumlarında derslik başına 19 öğrenci, genel ortaöğretimde kurumlarında derslik başına 24 öğrenci, meslek ve teknik kurumlarında derslik başına 19 öğrenci düşmektedir.

3.5.2. SAĞLIK TESİSLERİ

Muğla İlinde 11 adet devlet hastanesi (1.267 yatak kapasiteli), 12 adet özel hastane (623 yatak kapasiteli) ve 1'i askeri hastane (50 yatak kapasiteli) olmak üzere toplamda 24 hastane bulunmaktadır. 2011 yılından itibaren Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi Eğitim ve Araştırma Hastanesi faaliyet göstermektedir. Muğla toplamında 248 adet aile hekimi hizmet vermektedir. Muğla genelinde aile hekimi başına düşen nüfus ortalaması 3.306 kişidir ve 3.652 olan Türkiye ortalamasının ve 3.557 olan Ege Bölgesi ortalamasının altında bulunmaktadır. Türkiye genelinde toplam 6.367 adet aile sağlığı merkezi bulunmaktadır ve bu merkezlerin 108'i (%1,6) Muğla İlinde hizmet vermektedir.

Marmaris toplamında 8 adet aile sağlık merkezi, 1 adet devlet hastanesi, 2 adet özel hastane, 1 adet diyaliz merkezi, 1 adet toplum sağlığı merkezi bulunmaktadır. Marmaris İlçesinde aile hekimi başına düşen kişi sayısı 4.028'dir.

3.6. TEKNİK ALTYAPI

Muğla İlının ve Marmaris İlçesinin elektrik, gaz, içme ve kullanma suyu, kanalizasyon gibi teknik altyapıları bulunmaktadır ve yeterli düzeye ulaşması, ihtiyaçlara cevap vermesi için çalışmaları devam etmektedir.

3.6.1. İÇME SUYU

İlk içme suyu şebekesi 1957 yılında kullanıma açılmıştır. Zaman içerisinde artan nüfus ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla yenilenen ve iyileştirilen bu sistem kullanım ömrünü doldurmuştur. Bu nedenle 1986 yılında İller Bankası tarafından su ihtiyaçlarını karşılayacak sistemler için ön araştırma yapılmış ve Sakaraltı kaynağının kullanımı önerilmiştir. Bu öneri daha sonra 1992 yılında yapılan ATAK projesi kapsamında da önerilmiştir.

Muğla İlinde 3 adet (Mumcular İçme Suyu Arıtma Tesisi, Güvercinlik İçme Suyu Arıtma Tesisi, Marmaris İçme Suyu Arıtma Tesisi) içme ve kullanma suyu arıtma tesisi bulunmaktadır. Bu tesislerin 2 adet konvansiyonel arıtma tesisi, 1 adet gelişmiş arıtma tesisidir. Marmaris içme suyu arıtma tesisi 59.000 m³/gün nominal kapasitelidir ve konvansiyonel arıtma yapmaktadır.

3.6.2. KANALİZASYON

Atık sular, arıtılmadan deşarj edildiği takdirde, yeraltı sularında ve yerüstü sularında, denize yakın ise denizde büyük kirlenmeye yol açmaktadırlar. İnsan hayatı, çevre ve ulusal ekonomi açısından büyük tehdit yaratmaktadırlar. Kirlenen çevrenin temizlenmesi için ise büyük miktarların harcanması gerekmektedir. Bu açıdan atık suların büyük problemlere ve sonrasında

temizlemenin yaratacağı kamusal kaynakların israfına yer vermeden mutlaka arıtılarak yeniden kullanımı veya deşarjı sağlanmalıdır.

Muğla İlinde toplam 26 adet atık su arıtma tesisi, Marmaris İlçesinde ise 2 adet atıksu arıtma tesisi bulunmaktadır. Bunların; 18'si biyolojik arıtma, 2'si fiziksel arıtma yapmaktadır. İl genelinde kanalizasyondan denize, göle, akarsuya, araziye ve foseptiğe deşarj yapılmaktadır.

Tablo 10. Marmaris Atıksu Arıtma Tesisleri (Kaynak: Muğla Çevre Durum Raporu, 2022)

TESİSLER	KAPASİTESİ (M3/GÜN)	ARITMA TÜRÜ
Marmaris Atıksu Arıtma Tesisi	50.625	Fiziksel, Biyolojik, Derin Deniz Deşarjı
Turunç Atıksu Arıtma Tesisi	3.000	Fiziksel, Biyolojik

Marmaris – Armutalan – İçmeler ve Beldibi belediyelerinin birleşimiyle (MARİÇ – BELBİR) yapılan iş birliği sonucu Günnücek Parkı'nın kuzeyinde, Marmaris'in doğusunda Karataş Çayı'nın oluşturduğu vadi üzerinde 2002 yılında inşa edilen Marmaris Atıksu Arıtma Tesisinde arıtılan su kullanım suyu olarak kullanılmamakta, arıtılarak denize deşarj edilmektedir.

Tablo 11. Marmaris Atıksu Arıtma Tesis Bilgileri (Kaynak: Muğla Çevre Durum Raporu, 2015)

ATIKSU ARITMA TESİSİ	YAZ SEZONU	KIŞ SEZONU
Gelen atıksu miktarı	1500 m ³ /h	1500 m ³ /h
Tesisin 2020 projeksiyon Yılı kapasitesi	50.625 m ³ /gün	25.310 m ³ /gün
Projeksiyon nüfusu	250.000 kişi	125.000 kişi

Marmaris; atıksu sistemi 5 adet pompa terfi merkezi, arıtma tesisi (aktif çamur arıtma projesi), derin deniz deşarj hattı ve arka kanalizasyon şebekesinden oluşmaktadır. İçmeler mahallesinde 1 adet pompa terfi merkezi ile ilçe merkezi arıtma tesisi derin deniz deşarj hattı ve ana kanalizasyon şebekesinden oluşmaktadır. (Muğla Çevre Durum Raporu, 2015)

3.6.3. KATI ATIK

Muğla ili genelinde Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına bağlı Atık Yönetimi ve Sıfır Atık Şube Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren 6 adet Katı Atık Düzenli Depolama Tesis ve 1 adet Katı Atık Aktarma İstasyonu vasıtası ile evsel nitelikli katı atıklar çevre ve insan sağlığına zarar vermeden bertaraf edilmektedir. (Muğla Çevre Durum Raporu, 2022)

Marmaris'te ise Mariç Belbir'e ait katı atık depolama tesisinde biriktirilmektedir. İçmeler'de katı atıklar düzensiz depolama şeklinde bertaraf edilmektedir. Bölge; belediyeler birliğinin

çöplerin toplanması ve ayrıştırılması projesi güncellenmektedir. Ayrıştırma ve geriye dönüşüm işlemleri yapılması planlanmaktadır.

Marmaris Datça Karayolu'nun 11. km'sinde Dereözü mevkiinde (Yeşil beldeye 3 km uzaklıkta) Mülga Çevre ve Orman Bakanlığı'ndan 49 yıllığına tahsis edilen 245.000 m² alan üzerine kurulmuş olan katı atık depolama tesisinde 6 çeşit ürün ayrıştırılarak depolanmaktadır.

3.6.4. ENERJİ

Marmaris İlçesine gelen 154 kW yüksek gerilim hattı, Armutalan Mahallesinde bulunan ana indirme hattına gelmektedir. Buradan yine aynı güçte yüksek gerilim hattı Datça'ya kadar iletilmektedir. Armutalan Mahallesinde bulunan indirme bölgesinden şehir içine iletim hatları kentsel altyapı ile birlikte dağıtılarak bu bölgede bulunan bütün yerleşimlere ulaşmaktadır. Bununla birlikte; Aksaz Deniz Üst Komutanlığına orta gerilim hattında yine Beldibi üzerinden, terminal alanının kuzeydoğusundan geçerek, mevcut arıtma tesisi üzerinden bağlantı yoluna paralel şekilde elektrik hattı ulaşımı sağlanmaktadır.

Marmaris TEDAŞ İlçe Müdürlüğü'nden ilçe geneline elektrik dağıtımı yapılmaktadır. Marmaris İlçesinde genellikle büyük otellerin oluşturduğu yaklaşık 450 abone elektriklerini özel trafolar aracılığıyla Muğla'dan almaktadırlar.

C. SENTEZ

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Armutalan Mahallesi, 4595 parsel numaralı taşınmaza ilişkin yapılan imar planı değişikliği ile; kamusal kullanıma yönelik olarak düzenleme yapılması amaçlanmış olup kamu kaynaklarının etkin kullanımının sağlanması amaçlanmıştır. Marmaris ilçe merkezinin batısında Yeni Datça yolunun kuzeyinde yola cepheli konumda yer almaktadır. Söz konusu taşınmazların Muğla il merkezine uzaklığı yaklaşık 41 km, kıyıya yaklaşık 1,5 m, Marmaris ilçe merkezine ise yaklaşık 1.6 km mesafede yer almakta olup etrafında konut yerleşimleri, turizm ve ticaret birimleri bulunmaktadır. 4595 parsel numaralı taşınmaz 2803.70 m² tapu alanına sahip olup arsa niteliğindedir.

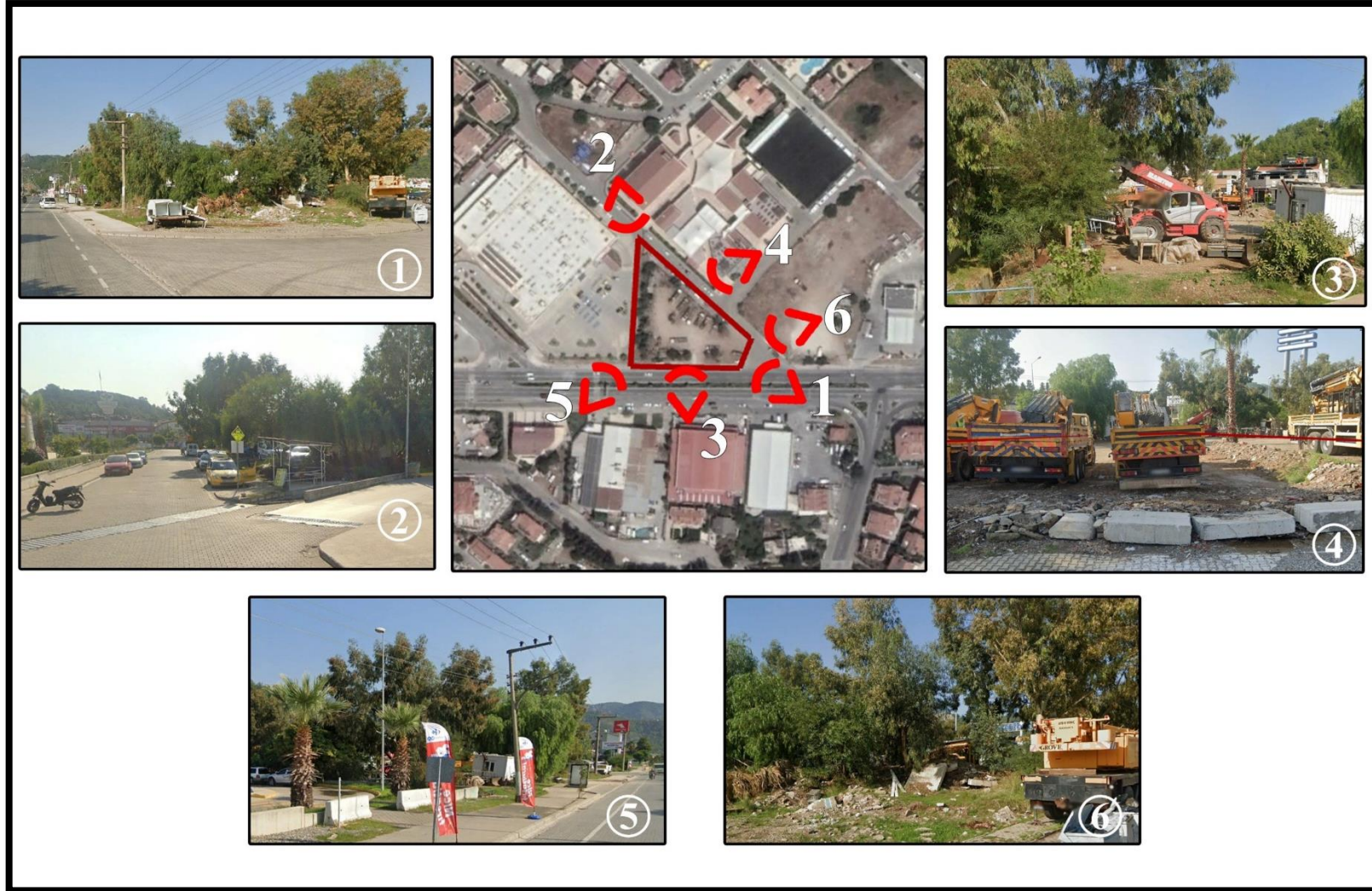
Çalışma alanına yönelik İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince 14.02.2020 tarihinde onaylanmıştır. Planlama alanı önlemleri alan 5.1 (Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme-Oturma vb. Sorunlu Alanlar) içerisinde yer almaktadır.

Planlama alanı, 1/100.000 Ölçekli Aydın – Muğla – Denizli Çevre Düzeni Planı’nda mevcut arazi kullanım işlenmiş olup “Turizm Merkezi/Kültür Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi” ve “Kentsel Yerleşim Alanı” olarak gösterilmiştir.

6360 sayılı “On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” doğrultusunda Marmaris İlçe sınırları, Marmaris Belediye sınırları olarak düzenlenmiş olduğundan mülga İçmeler, Armutalan ve Beldibi Belde Belediyesi yetkileri Marmaris Belediyesine devredilmiştir.

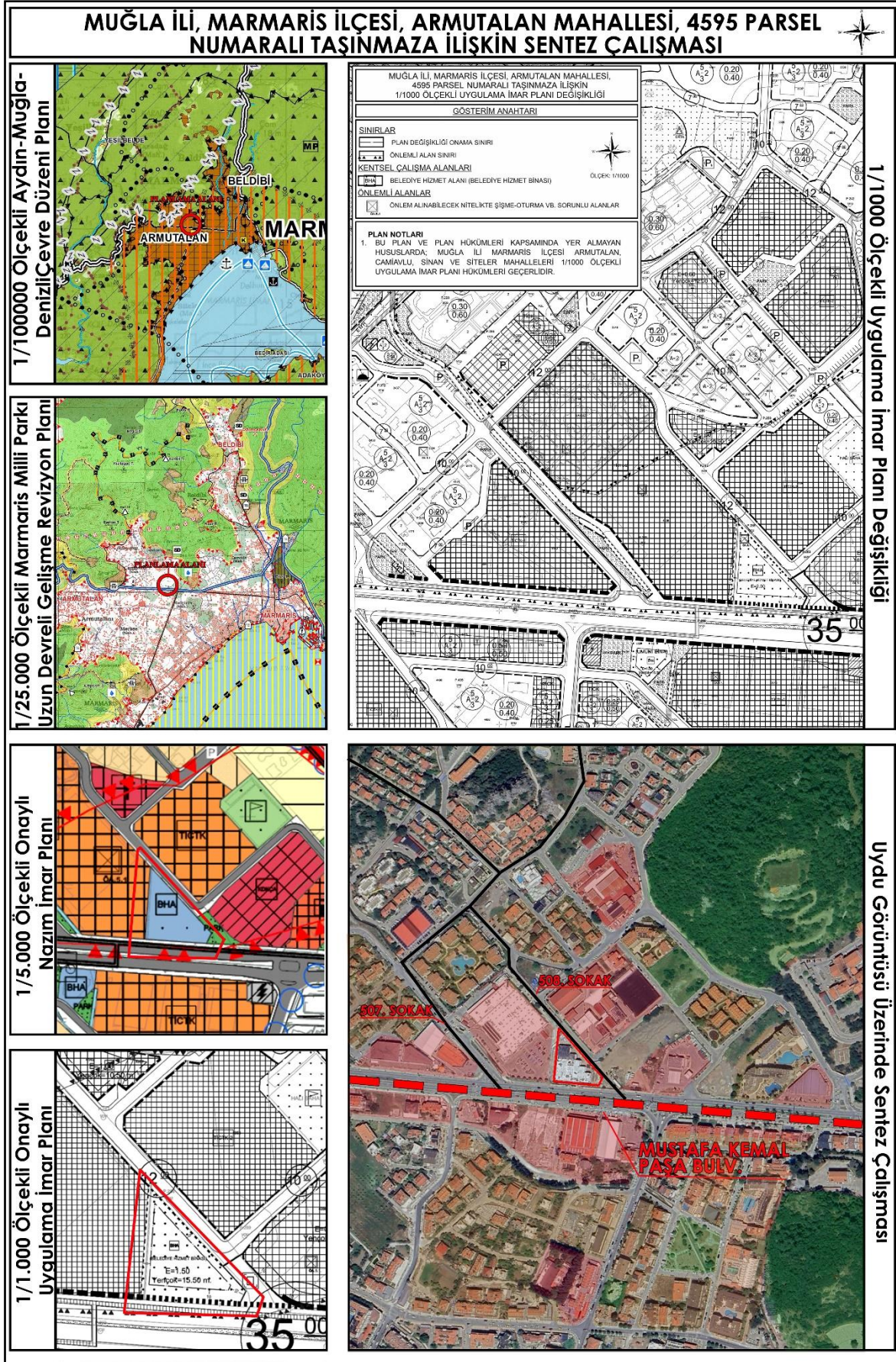
Muğla İli, Marmaris İlçesi, Armutalan Mahallesi, 4595 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu

Şekil 12: Fotoğraf Paftası



Muğla İli, Marmaris İlçesi, Armutalan Mahallesi, 4595 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu

Şekil 13: Planlama Alanına İlişkin Sentez Çalışması



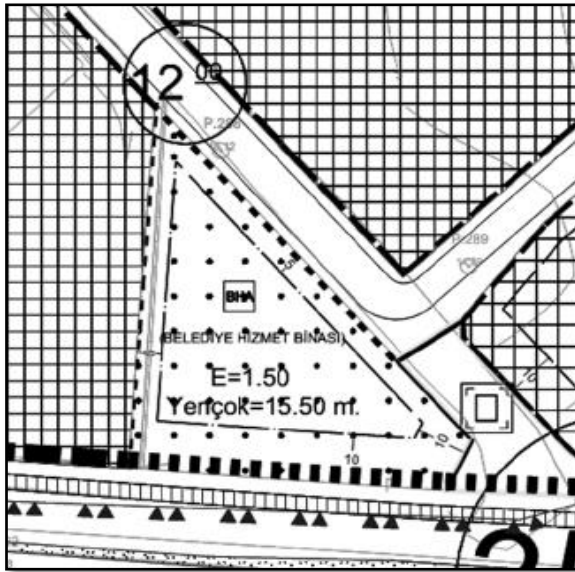
4. PLAN KARARLARI

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Armutalan Mahallesi, 4595 parsel numaralı taşınmaza ilişkin yapılan analizler doğrultusunda, Belediye Başkanlığımız Belediye Hizmet Binası ihtiyacı ve kamu hizmetlerinin ivedilikle tesis edilebilmesi amacıyla, "Belediye Hizmet Alanı" 1.50 emsalden 2.00 emsale çıkarılmış, bu amaçla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

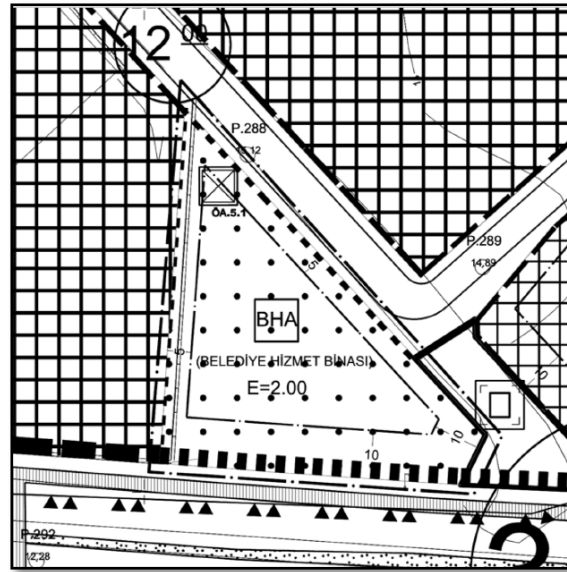
Söz konusu imar planı değişikliği ile bölgemiz açısından yetersiz olan kamu kaynaklarının daha etkili ve ekonomik olarak kullanılması ile bölgede ihtiyaç duyulan kamusal hizmetlerin en etkin şekilde sunulması amaçlanmıştır. Yapılan düzenleme ve ihtiyaç analizleri doğrultusunda Belediye Hizmet Alanı yapılaşma koşulları E:1.50, E:2.00 olarak düzenlenmesi amacıyla hem Belediye Hizmetleri, hem de Sosyal ve Kültürel Hizmetlerin en akılcı ve bütüncül şekilde sunulması sağlanmış olacaktır.

Söz konusu düzenleme ile ulaşım açısından ana arter üzerinde ve kesişim noktasında yer alan Belediye Hizmet Alanının, Kent Belleği ve Sergi Salonları, Meclis Salonu, Encümen Salonu, gibi belirli gün ve saatlerde kullanılan toplantı salonları ile Başkan Kabul Salonu ve diğer tüm idari ofisleri içine alan hem sosyal ve kültürel faaliyetler için hem de kente hizmet sunan Belediye Birimlerinin kullanımı için kamu hizmetlerine yönelik iş ve işlemlerin daha etkili ve ekonomik şekilde tesis edilebilmesini sağlamış olacaktır.

Şekil 14: Planlama Alanına İlişkin Onaylı 1/1000 Uygulama İmar Planı



Şekil 15: Planlama Alanına İlişkin Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



PLAN NOTLARI:

- BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA; MUĞLA İLİ MARMARİS İLÇESİ ARMUTALAN, CAMIAVLU, SİNAN VE SİTELER MAHALLELERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Hazırlanan imar plan değişikliği ile planlama alanına ilişkin alan kullanımları değişmemiş olup tablosu aşağıda gösterilmiştir.

Tablo 12. Planlama Alanına İlişkin Alan Kullanım Tablosu

ALANLAR	MEVCUT PLAN (M ²)	ÖNERİ PLAN (M ²)
BELEDİYE HİZMET ALANI	2796.56	2796.56
TOPLAM	2796.56	2796.56

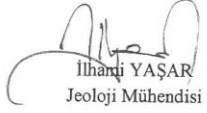
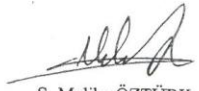
	Kurum Dosya No : Plan İşlem No : UİP- 481111612 Ölçek : 1/1000
	Muğla İli, Marmaris İlçesi, Armutalan Mahallesi, 4595 parsel numaralı taşınmaza yönelik hazırlanan 1 (bir) adet paftadan ibaret 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Marmaris Belediye Meclisi'nin 04/11/2025 tarih ve 139 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.
	Kurum Dosya No : Plan İşlem No : UİP- 481111612 Ölçek : 1/1000
	Muğla İli, Marmaris İlçesi, Armutalan Mahallesi, 4595 parsel numaralı taşınmaza yönelik hazırlanan 1 (bir) adet paftadan ibaret 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Marmaris Belediye Meclisi'nin 04/11/2025 tarih ve 139 sayılı kararı ile uygun bulunmuş ve Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/06/2026 tarih ve 234 sayılı kararı ile aynen onaylanmıştır.



EKLER

İL	: MUĞLA	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ	
İLÇE	: MARMARIS	Rapor içeriğindeki sondaj, jeofizik, labor, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.	
BELDE	:		
KÖY/MAH	: MERKEZ / ARMUTALAN		
PAFTA	: 1/5000 ölçekli O20A15C-O20A20B-O20B11C- O20B11D-O20B16A ve 1/1000 ölçekli 41 adet		
ADA	: paftalarda sınırları belirtilen 721 Ha		
PARSEL	: alan		

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

 İlhanç YASAR Jeoloji Mühendisi	 S. Melike ÖZTÜRK Jeofizik Yük. Mühendisi
--	--

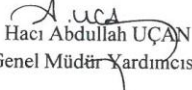
RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

 İlknur OTLU Jeoloji Mühendisi	 Havva ZELLİSİZ Jeoloji Mühendisi	 Taner Jeoloji Yük. Mühendisi	 Emre Savaş Jeoloji Yük. Müh.
--	--	---	--

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

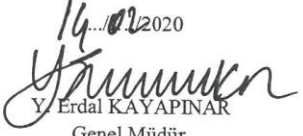
14.10.2020

Cahit KOCAMAN
Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı

14.10.2020

Hacı Abdullah UÇAN
Genel Müdür Yardımcısı

ASLI BULUNUR
Mustafa EROL
Genel Müdürü

ONAY

14.10.2020

Y. Erdal KAYAPINAR
Genel Müdür



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 22874724882
Adı Soyadı : UFUK TAŞGIN
Belge Grubu : D
Sektör : Özel
Çalıştığı Kurum : -
Geçerlilik Tarihi : 24.12.2027

Yukarıda bilgileri verilen **22874724882** T.C. Kimlik No'lu **UFUK TAŞGIN** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklümenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen **D** grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.





ANKARA 67 NOTERLİĞİ
Ata Mah. Lizbon Cad. No:123/E
Öveçler - Çankaya - ANKARA
Tel:0312 475 67 06 - Fax: 0312 475 67 06

T.C. ÖRNEKTİR

GAZİ ÜNİVERSİTESİ



SAYI : 94880057/302.15.06/
KONU : Mezuniyet Belgesi

DİPLOMASINI KAYBEDENLERE MAHSUS BELGE

MİMARLIK FAKÜLTESİ

08 OCAK 2024
N000468

T.C. KİMLİK NO	: 22874724882
ADI SOYADI	: UFUK TAŞGIN
BABA ADI	: MUSTAFA
ANA ADI	: MÜJGAN
OKUL NO	: 931170032
DOĞUM YERİ/YILI	: ANKARA-13.09.1976
MEZUN OLDUĞU BÖLÜM	: ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA
MEZUN OLDUĞU TARİH	: 24.01.2000
DİPLOMA NO	: 388

Ankara 67 Noterliği
İmza Yetkili Katip
İzzet ATIK

Yukarıda açık kimliği yazılı ve fotoğrafı bulunan UFUK TAŞGIN, Mühendislik-Mimarlık Fakültesi Şehir ve Bölge Planlama Bölümü'ne 03.09.1993 tarihinde kaydolup, Fakültemizde lisans öğrenimini başarıyla tamamlayarak mezun olmuş ve KENT PLANCISI unvanı almaya hak kazanmıştır.

Bu belge adı geçenin daha önce almış olduğu diplomasını kaybettiğini beyan eden 20.01.201 tarihli dilekçesine istinaden hazırlanarak bir defaya mahsus olmak üzere kendisine verilmiştir.

T.C. ANKARA 67 NOTERLİĞİ
Ata Mah. Lizbon Cad. No: 123/E
Öveçler - Çankaya - ANKARA
Tel: 0312 475 67 06 - Fax: 0312 475 67 06

ÖRNEKTİR
ASLININ AYNIDIR

PROF. DR. MUSA YILDIZ
REKTÖR

PROF. DR. CEMİLE NAKİŞ KARAMAĞARALI
DEKAN

Gazi Üniversitesi Rektörlüğü Teknikokullar-Ankara | İnternet Adresi: <http://www.gazi.edu.tr>

EK 4. Onaylı Halihazır Harita

2.6.	BELEDİYE HİZMET ALANLARI BELEDİYELERİN GÖREV VE SORUMLULUKLARINDAKİ HİZMETLERİN GÖTÜRÜLEBİLMESİ İÇİN GEREKLİ İTFAİYE, ACİL YARDIM VE KURTARMA, ULAŞIMA YÖNELİK TRANSFER İSTASYONU, ARAÇ VE MAKİNE PARKI, BAKIM VE İKMAL İSTASYONU, GARAJ VE TRİYAJ ALANLARI, BELEDİYE DEPOLARI, ASFALT TESİSİ, ATIK İŞLEME TESİSİ, ZABITA BİRİMLERİ, MEZBAHA, EKMEK ÜRETİM TESİSİ, PAZAR YERİ, İDARİ, SOSYAL VE KÜLTÜREL MERKEZ GİBİ MAHALLİ MÜŞTEREK NİTELİKTEKİ İHTİYAÇLARI KARŞILAMAK ÜZERE KURULAN TESİSLER İLE SERMAYESİNİN YARIDAN FAZLASI BELEDİYEYE AİT OLAN ŞİRKETLERİN SAHİP OLDUĞU TESİSLERİN YAPILABİLECEĞİ ALANDIR. BU ALANLARDA PROJELENDİRME AŞAMASINDA YAPI BOYUTLARI VE BİNALAR ARASI ÇEKME MESAFELERİ, TESİSLERİN NİTELİĞİNE VE İŞLEVİNİN GEREKTİRDİĞİ TEKNİK ŞARTLARA GÖRE AVAN PROJEYE GÖRE BELİRLENİR. PLAN ÜZERİNDE YAPILAŞMA KOŞULLARI BELİRTİLMİYEN; B.H.A. OLARAK TANIMLI TEKNİK HİZMETLERE AYRILMIŞ ALANLARDA; EMSAL VE YÜKSEKLİK KOŞULLARI TEKNİK GEREKSİNİMLERE UYGUN OLARAK MİMARİ PROJEYE GÖRE BELEDİYE ENCÜMEN KARARI İLE BELİRLENİR.
-------------	--

EK 6. MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, ARMUTALAN, CAMİAVLU, SİNAN VE SİTELER MAHALLELERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI BELEDİYE HİZMET ALANI PLAN NOTLARI